



**AVVISO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UN
PICCOLO LOCALE DA ASSUMERE IN LOCAZIONE PASSIVA, DA DESTINARE A
SERVIZIO DI PROMOZIONE TURISTICA E CULTURALE DEL TERRITORIO**

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV URBANISTICA E PATRIMONIO

VISTA la deliberazione di G.C. n. 289 del 09.11.2021;
VISTA la propria determinazione n.3346 del 26/11/2021;

EMANA IL SEGUENTE AVVISO

I proprietari di immobili privati siti all'interno del Centro Storico del Comune di Mesagne, preferibilmente nei pressi di Piazza IV Novembre, sono invitati a manifestare il proprio interesse a cedere in locazione all'Ente un piccolo locale da destinare a servizio di promozione turistica e culturale del territorio.

Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per il Comune di Mesagne, che rimane libero, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo.

Nessun diritto sorge conseguentemente, in capo all'offerente relativamente alla presentazione della proposta di offerta.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati in modo non vincolante per l'Ente.

**Art. 1
(Finalità)**

1. Il Comune di Mesagne ricerca, in locazione passiva, un piccolo locale da adibire a servizio di promozione turistica e culturale del territorio, nei pressi di Piazza IV Novembre, nel Centro Storico del Comune di Mesagne, il cui canone annuale è determinato nel limite massimo di € 1.500,00.

**Art. 2
(Responsabile del Procedimento)**

1. Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è l'arch. Marta CALIOLO, Responsabile dell'Area IV Urbanistica e Patrimonio del Comune di Mesagne – tel 0831.732230 e mail urbanistica@pec.comune.mesagne.br.it – urbanistica@comune.mesagne.br.it.

**Art. 3
(Caratteristiche e requisiti dell'immobile)**

1. Con la presente indagine di mercato si vuole pertanto verificare l'eventuale presenza nel Comune di Mesagne, nei pressi di Piazza IV Novembre nel centro Storico, di un piccolo locale da destinare a servizio di promozione turistica e culturale del territorio.

2. L'immobile dovrà essere disponibile a decorrere dall'01/01/2022.



3. Saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili per i quali la proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori richieste della parte locataria, da ultimarsi entro il termine rimesso all'accordo tra le parti.

4. Nel caso in cui, invece, in fase di trattativa le parti si accordino perché gli interventi di adeguamento siano eseguiti a cura e spese del Comune, i costi di adeguamento dovranno essere scorporati dal canone di locazione complessivo. In quest'ultima ipotesi, inoltre, il periodo necessario all'Amministrazione per gli interventi di ristrutturazione/adeguamento, non dovrà prevedere la corresponsione del canone di locazione.

Art. 4 (Durata del contratto e recesso)

1. La locazione avrà una durata contrattuale di anni 6 (sei), rinnovabile nei casi e secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente in materia di locazioni passive delle PP.AA.

2. Il Comune di Mesagne si riserva la possibilità di recedere anticipatamente dal contratto di locazione in caso di:

- reperimento di immobile demaniale, patrimoniale, inserito nel Fondo Immobili Pubblici o confiscati alla criminalità organizzata, già idonei ad essere adibiti all'utilizzo richiesto;
- reperimento di immobile di proprietà statale che, ancorché utilizzato da terzi anche mediante concessione a canone agevolato ai sensi del DPR n. 296/2005, possano essere recuperati all'uso;
- in tutti gli altri casi previsti dalla legge.

3. In tali casi, sarà cura del Comune stesso darne comunicazione al soggetto proprietario dell'immobile sei mesi prima della data prevista per il rilascio dell'immobile. Il soggetto proprietario dell'immobile, in caso di rescissione anticipata, non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo.

Art. 5 (Requisiti dei partecipanti)

1. Coloro che intendono presentare la propria manifestazione di interesse devono possedere i seguenti requisiti:

- inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale;
- capacità a contrattare con la Pubblica amministrazione;
- possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016.

L'Amministrazione si riserva di richiedere ai Soggetti proponenti precisazioni ed informazioni integrative e si riserva, altresì, insindacabilmente, di non accettare proposte qualora emergano situazioni che configurino conflitti di interesse tra l'attività pubblica e quella privata, con possibili danni alla propria immagine e/o attività di istituto, ovvero qualora si ravvisino motivi di inopportunità generale.

Art. 6 (Contenuto della domanda di partecipazione)

1. I soggetti interessati dovranno far pervenire alla scrivente Amministrazione apposita manifestazione di interesse, su cui indicare la propria offerta di locazione annua, resa in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000, redatta secondo il modello di cui all'Allegato 1, includendo:

- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- planimetria dettagliata relativa agli spazi messi a disposizione.

2. Gli operatori autorizzano sin d'ora l'Amministrazione procedente ad utilizzare l'indirizzo PEC indicato nell'Allegato 1 per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura.



Art. 7

(Modalità e termine di presentazione della domanda)

1. La manifestazione di interesse, con i documenti indicati all'art. 6 del presente avviso, dovrà pervenire, in busta chiusa, al Comune di Mesagne entro e non oltre le ore **12,00 del 06/12/2021**, tramite raccomandata a/r o mediante consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Mesagne, sito in via Roma n.2, aperto tutte le mattine, dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

Sulla busta, oltre al mittente, dovrà essere indicata la seguente dicitura:

“AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALLA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA ADIBIRE A SERVIZIO DI PROMOZIONE TURISTICA E CULTURALE DEL TERRITORIO”.

2. L'invio del plico contenente la manifestazione d'interesse resta a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Il plico pervenuto oltre il suddetto termine di scadenza, anche per causa non imputabile al concorrente ed anche se spedito prima del termine medesimo, comporta l'esclusione dalla valutazione per irricevibilità della manifestazione d'interesse; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo, in tal caso, la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

3. L'ufficio ricevente non assume responsabilità alcuna per i casi di ritardi nel recapito dei plichi da parte dei vettori prescelti dai concorrenti. Non saranno prese in considerazione le manifestazioni d'interesse pervenute oltre il suddetto termine.

4. Il presente avviso ed il relativo allegato saranno resi disponibili sul sito istituzionale <https://www.comune.mesagne.br.it/>, nella sezione Amministrazione Trasparente, bandi di gara e contratti.

Art. 8

(Modalità di svolgimento della procedura)

1. Alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso, il Responsabile del Procedimento procederà alla valutazione delle offerte pervenute.

2. Successivamente potranno essere presi contatti con i proprietari degli immobili ritenuti più aderenti alle esigenze dell'Ente, che provvederà quindi a trattare direttamente con i proprietari, per verificare la possibilità concreta di addivenire ad un accordo.

3. Nel caso in cui l'Amministrazione, all'esito delle trattative, individui un bene rispondente alle proprie esigenze, si procederà alla stipula di apposito contratto nelle forme e nei modi previsti dalla legge.

Art. 9

(Verifiche e controlli)

1. Le manifestazioni di interesse pervenute e le dichiarazioni in esse contenute potranno essere soggette a verifiche da parte degli uffici, al fine di accertare la correttezza delle dichiarazioni contenute.

2. In particolare potranno essere svolti sopralluoghi presso gli immobili segnalati.



Art. 10 (Trattamento dei dati personali)

1. Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del GDPR Regolamento UE 2016/679 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti dal Comune è finalizzato unicamente all'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

2. Ai soggetti proponenti è riconosciuto il diritto di cui al citato decreto legislativo del 30 giugno 2003, n. 196 e in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al titolare del trattamento nella persona del Sindaco pro-tempore Antonio Matarrelli. I relativi dati di contatto sono i seguenti: sede in via Roma n. 2 – Mesagne – BR – pec: urbanistica@pec.comune.mesagne.br.it - tel. 0831.732230.

Art. 11 (Ulteriori informazioni)

1. La presente indagine riveste solo il carattere di ricerca di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile in locazione passiva da adibire a "Servizio di promozione turistica e culturale del territorio".

2. Le proposte che perverranno non vincoleranno in alcun modo il Comune di Mesagne. Quest'ultimo infatti si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non selezionare alcuna offerta o di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento.

3. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione dell'offerta.

4. Il Comune potrà procedere alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

5. Il Comune si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi, concordati con l'offerente, sugli immobili proposti al fine di verificare l'idoneità degli stessi rispetto alle finalità della presente indagine, senza che l'offerente possa vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi titolo a fronte dei sopralluoghi effettuati.

6. L'eventuale stipula del contratto è comunque sottoposta alla positiva verifica dei requisiti ex art. 80 d.lgs. 50/2016 sull'operatore economico, nonché di affidabilità morale dei soggetti che intendono contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Dalla Residenza Municipale, lì 26 novembre 2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV URBANISTICA
- Arch. Marta CALIOLO -