



## **CITTA' DI MESAGNE**

(Provincia di Brindisi)

### **AREA X - PATRIMONIO - AGRICOLTURA**

Servizio: Ufficio Patrimonio

Respons. del Proced.: Arch. Marta CALIOLO

### **ORIGINALE DETERMINAZIONE N. 1212 del 20/05/2022**

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO ALLA VIA MONTE BIANCO SNC, DESTINATO AD ASILO NIDO - SCUOLA MATERNA. INDIZIONE DI GARA.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **PREMESSO CHE**

- il Comune di Mesagne è proprietario di un locale situato alla via Monte Bianco snc, destinato ad asilo nido - scuola materna;

### **RICHIAMATI:**

- il provvedimento del Sindaco n. 13 in data 31.01.2022 relativo al conferimento dell'incarico di posizione organizzativa dell'Area X "Patrimonio - Agricoltura";

- la Deliberazione del Consiglio Comunale, nr. 68 del 30/12/2021, di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale, nr. 67 del 30/12/2021, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2022-2024;

### **RICHIAMATA integralmente:**

- la Delibera nr. 158 del 03.05.2022, recante ad oggetto "CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI PARTE DELL'IMMOBILE COMUNALE GIA' DESTINATO AD ASILO NIDO-SCUOLA MATERNA, SITO IN VIA MONTE BIANCO SNC. ATTO DI INDIRIZZO";

RIBADITO che l'asilo nido o nido d'infanzia, ha una struttura autorizzata per la erogazione di un servizio educativo e sociale per bambini, che concorre con le famiglie alla loro crescita e formazione, nel quadro di una politica per la prima infanzia ed a garanzia del diritto all'educazione, nel rispetto dell'identità individuale, culturale e religiosa.

**RITENUTA** al riguardo la necessità, al fine di ampliare le opportunità di partecipazione dei soggetti eventualmente interessati, di avviare una procedura aperta per l'affidamento in locazione della struttura destinata ad asilo nido - scuola materna, procedendo altresì all'approvazione della documentazione di gara e alla relativa pubblicazione;

**DATO ATTO** che, con la suddetta deliberazione, la Giunta Comunale ha dato mandato al Responsabile dell'Area X Patrimonio - Agricoltura, di predisporre il bando di gara per l'individuazione del soggetto cui verrà affidata la gestione dei locali;

VISTA la seguente documentazione, predisposta dal sottoscritto Responsabile di Servizio, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, si ritiene di procedere alla sua approvazione:

#### **AVVISO/BANDO DI GARA**

- **allegato A) PLANIMETRIA IMMOBILE**
- **allegato A1) PLANIMETRIA ESTERNA**
- **allegato B) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**
- **allegato C) ATTESTATO PRESA VISIONE**
- **allegato D) OFFERTA ECONOMICA**
- **allegato E) SCHEMA CONTRATTO**

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 Nr. 267 recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e in particolare gli artt. 107 e 109 inerenti le funzioni e la responsabilità della dirigenza e il conferimento di funzioni dirigenziali;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

- la L. 27 luglio 1978, n. 392 - Disciplina delle locazioni di immobili urbani;

RITENUTO di provvedere, alla procedura aperta finalizzata all'affidamento in locazione, della struttura destinata sita in via Monte Bianco snc, al fine di esercitarvi l'attività con destinazione di asilo nido e scuola materna, fino alle ore 12:00 del 24 Giugno 2022, dei termini di presentazione delle istanze di partecipazione alla procedura medesima;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 Nr. 267 recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e in particolare gli artt. 107 e 109 inerenti le funzioni e la responsabilità della dirigenza e il conferimento di funzioni dirigenziali;

RITENUTO il presente atto attinente alla sfera gestionale dei sottoscritti Responsabili di Servizio ciascuno di essi per il proprio ambito di competenza;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto;

- il Codice Civile e, in particolare, artt. 1571 ss. inerenti alla locazione;

RITENUTO il presente atto attinente alla sfera gestionale del sottoscritto Responsabile di Servizio ciascuno di essi per il proprio ambito di competenza;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto;

#### **DETERMINA**

1. Di richiamare qui integralmente la parte narrativa del presente atto;
2. di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, una procedura aperta finalizzata ad individuare il

contraente al quale concedere in locazione, l'immobile sito in via Monte Bianco, denominato "Papa Sisto" insistente su di un lotto di area urbana di proprietà comunale di superficie di mq 1930 con destinazione d'uso per attività di asilo nido - scuola materna, mediante procedura aperta con il metodo delle offerte segrete, di cui all'art. 73, lettera c), e all'articolo 76, del Regio Decreto n. 827, del 23/05/ 1924;

3. Di approvare, la seguente documentazione, predisposta dal sottoscritto Responsabile di Servizio, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

**AVVISO/BANDO DI GARA**

- **allegato A) PLANIMETRIA IMMOBILE**
- **allegato A1) PLANIMETRIA ESTERNA**
- **allegato B) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**
- **allegato C) ATTESTATO PRESA VISIONE**
- **allegato D) OFFERTA ECONOMICA**
- **allegato E) SCHEMA CONTRATTO**

4. Di stabilire la data del 24 Giugno 2022 alle ore 12:00, quale termine ultimo per la ricezione delle istanze di partecipazione;

5. Di disporre la diffusione del presente avviso mediante pubblicazione in forma integrale sul sito internet istituzionale <https://www.comune.mesagne.br.it>, all'Albo Pretorio dell'Ente;

6. Di dare atto che chi sottoscrive il presente atto:

- non incorre in alcuna causa di incompatibilità ovvero conflitto di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- si impegna ad assolvere agli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente.

Mesagne, 20/05/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
AREA X - Patrimonio - Agricoltura

**Arch. Marta CALIOLO**

Il sottoscritto\la attesta che il procedimento istruttorio, a lei\lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa\lo predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del servizio è conforme alle risultanze istruttorie.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Marta CALIOLO

Mesagne, 20/05/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
AREA X - Patrimonio - Agricoltura

**F.TO Arch. Marta CALIOLO**

Il\La sottoscritto\la attesta che il procedimento istruttorio, a lei\lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalal stessa\lo predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del dirigente dell'area è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.TO Arch. Marta CALIOLO

## ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

*Mesagne, li*

IL MESSO COMUNALE/ADDETTO

Cosimo PASIMENI

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

---

Dell'adozione del presente provvedimento viene data comunicazione al Sindaco, al Segretario Generale, ai Capi Gruppo Consiliari e all'Organo preposto all'esecuzione.