



## **CITTA' DI MESAGNE**

(Provincia di Brindisi)

### **AREA X - PATRIMONIO - AGRICOLTURA**

Servizio: Ufficio Patrimonio

Respons. del Proced.: Arch. Marta CALIOLO

### **COPIA DETERMINAZIONE N. 1404 del 10/06/2022**

Oggetto: AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE E CONCESSIONE LOCALI DI PROPRIETA` COMUNALE CON DESTINAZIONE D'USO ARTIGIANALE/COMMERCIALE NO FOOD. APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **PREMESSO:**

- che il comune di Mesagne intende incentivare l'economia locale e la capacità imprenditoriale dei commercianti e degli artigiani, attraverso lo svolgimento di attività dirette all'incontro delle domande e delle offerte di beni e servizi e che pertanto intende destinare l'uso dei locali di proprietà comunale, nella disponibilità dell'Ente ad attività artigianali /commerciali no food;
- che nel cuore del centro storico del Comune di Mesagne insiste Piazza Dei Commestibili, ubicata tra le vie L.A. Resta e via Albricci, qualificata e ristrutturata in ogni sua parte, con destinazione d'uso dei locali finalizzati al rilancio degli aspetti commerciali ed artigianali del nostro territorio, dove attualmente, al suo interno, risultano non ancora assegnati n. 2 locali, contrassegnati con il n. 6 e n. 11, da bandire in locazione;
- che, sempre nel Centro Storico, nelle immediate vicinanze della Piazza di cui sopra, precisamente in via Geofilo, civ. 10, insiste altro locale di proprietà comunale, da bandire in locazione;
- che all'interno dell'area a verde pubblico denominata "Parco Potì", insiste ulteriore locale avente destinazione d'uso artigianale commerciale, da bandire in locazione;

#### **VISTO:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 25 maggio 2022, sono stati definiti gli indirizzi relativi all'assegnazione dei predetti, vincolando l'assegnazione esclusivamente ad operatori che propongono di svolgere attività artigianale/commerciale no food;

-che con lo stesso atto veniva stabilito una locazione ad un canone fisso per l'importo di euro 6,00 a mq, nonché stabilito di assegnare gli stessi sulla base di proposte progettuali di attività volte alla valorizzazione e promozione del territorio, tali da incentivare una diversa fruizione e visibilità della città;

**RITENUTO** di indire bando pubblico per l'affidamento in locazione/concessione delle seguenti **n. 4 unità immobiliari, distinte in LOTTI, destinate all'esercizio di attività artigianali/commerciali no food** (per le quali non è prevista la manipolazione e somministrazione di alimenti):

LOTTO N. 1 – locale n. 6 – di mq. 21,54 - Piazza dei Commestibili – Centro Storico;

LOTTO N. 2 – locale n. 11 – di mq. 24,51 - Piazza dei Commestibili – Centro Storico;

LOTTO N. 3 - locale – mq. 24,00 - sito in via Geofilo civ. 10 - Centro Storico;

LOTTO N. 4 - locale – mq. 35,00 - sito nell'area a verde pubblico denominata “Parco Potì”.

**RITENUTO** altresì di stabilire, in esecuzione dell'atto di indirizzo di Giunta sopra richiamato, i seguenti criteri di valutazione sulle proposte progettuali delle attività, diversificando il punteggio, su complessivi 100 punti, da totalizzare come segue:

**a) valutazione della tipologia di attività punteggio max 50 così attribuito:**

- ✓ attività tipica non presente nel Centro Storico  
e nelle aree limitrofe Parco Potì .....punti 25
- ✓ attività di vendita di articoli tipici di produzione/trasformazione.....punti 15
- ✓ attività artigianale/commerciale no food che valorizzi il territorio .....punti 10

**b) caratteristiche del progetto imprenditoriale punteggio max 20 così attribuito:**

- ✓ valutazione del progetto sotto l'aspetto strutturale organizzativo gestionale  
sulla base dei seguenti fattori.....punti da 0 a 20

- *progetto di allestimento del locale in funzione dell'attività*
- *attività artigianale artistico o tradizionale no food*
- *promozione pubblicitaria del territorio*
- *compatibilità del rilancio turistico del Centro Storico e aree limitrofe Parco Potì*
- *affinità tra il locale e l'attività da svolgere;*
- *ampliamento della tipologia di attività merceologica esistente nel Centro Storico e delle aree limitrofe Parco Potì;*
- *originalità dell'idea progettuale*

- capacità finanziaria dei titolari di impresa
- fattibilità tra il progetto per l'esercizio dell'attività e gli investimenti previsti per l'avvio della stessa;

**c) istanza presentata da imprenditori in qualità di persona fisica o giuridica, con età compresa tra i 18 e 30 anni e dai 31 anni in poi, punteggio max 15 così attribuito:**

- ✓ domanda presentata da imprenditori con età compresa tra 18 e 30 anni... punti 10
- ✓ domanda presentata da imprenditori con età superiore a 31 anni ..... punti 05

Per le associazioni o le società il parametro dell'età sarà calcolato sulla media degli associati;

**e) apertura di nuova attività o di nuova costituzione.....punti 10**

**d) proposta migliorativa per ampliamento orario di apertura**

**rispetto all'orario minimo di 10 ore.....punti 05**

**DATO ATTO** che si procederà allo scorrimento della graduatoria di ogni lotto nel caso in cui l'aggiudicatario, rinunci o non sottoscriva il contratto e che gli istanti potranno concorrere all'assegnazione per non più di due lotti con separate domande di partecipazione;

**DATO ATTO** altresì che le domande di assegnazione saranno esaminate da una Commissione Tecnica Interna da nominarsi successivamente alla scadenza del bando;

**VISTI** i seguenti elaborati predisposti a cura dell'Ufficio patrimonio:

- Bando pubblico (Allegato A)
- Schema di domanda (Allegato B)
- Certificazione di presa visione (Allegato C)
- Elaborato grafico locale n. 6 - Piazza Commestibili – (Allegato n. 1);
- Elaborato grafico locale n. 11 - Piazza Commestibili – (Allegato n. 2);
- Elaborato grafico locale via Geofilo, civ.10 – (Allegato n. 3);
- Elaborato grafico n. 3 locale sito nell'area verde denominata Parco Potì – (Allegato n. 4);

**RITENUTO** di dover approvare gli atti e la modulistica sopra indicata, che allegata alla presente determinazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'art. 48 Comma 1 del D.Lgs n. 267/2000;

**VISTO** l'art. 172 comma 1° lett. D) del Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267;

**VISTO** il decreto sindacale di nomina a responsabile dell'Area Patrimonio Agricoltura n. 13 del

31.01.2022;

**RICONOSCIUTA** la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica sulla presente determinazione

## **DETERMINA**

Per le motivazioni esposte e qui richiamate e confermate ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 25 maggio 2022,

- 1) di avviare le procedure, mediante bando pubblico, per l'affidamento in concessione e locazione di n. 4 unità immobiliari, nella piena disponibilità dell'Ente, come di seguito indicati:
  - LOTTO N. 1 – locale n. 6 – mq. 21,54 circa - Piazza dei Commestibili – Centro Storico;
  - LOTTO N. 2 – locale n. 11 - mq. 24,51 circa - Piazza dei Commestibili – Centro Storico;
  - LOTTO N. 3 - locale - mq. 24,00 circa - sito in via Geofilo civ. 10 - Centro Storico;
  - LOTTO N. 4 - locale - mq. 35 circa - sito nell'area a verde pubblico denominata "Parco Potì".
- 2) di approvare il Bando Pubblico (**Allegato A**), recante modalità e condizioni per partecipare all'assegnazione in locazione e concessione dei locali di cui trattasi oltre ai seguenti elaborati, che allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - Schema di domanda (**Allegato B**)
  - Certificazione di presa visione (**Allegato C**)
  - Elaborato grafico locale n. 6 - Piazza Commestibili (**Allegato n. 1**);
  - Elaborato grafico locale n. 11 - Piazza Commestibili – (**Allegato n. 2**);
  - Elaborato grafico locale sito in via Geofilo, civ. 10 – (**Allegato n. 3**);
  - Elaborato grafico locale sito nell'area verde pubblico denominata Parco Potì – (**Allegato n. 4**);
- 3) di dare atto che il Bando Pubblico, corredata dai documenti ed elaborati, come sopra menzionati, saranno pubblicati all'Albo Pretorio del Comune di Mesagne e sul sito istituzionale dell'Ente, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii;
- 4) di dare atto altresì che in data successiva al termine per la presentazione delle domande sarà nominata la commissione interna, con separato provvedimento, che valuterà le domande dei partecipanti;
- 5) Di disporre la pubblicazione del bando a decorrere dal giorno di pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio con termine il 24 GIUGNO 2022.----

AREA X - Patrimonio - Agricoltura

**Arch. Marta CALIOLO**

Il\La sottoscritto\la attesta che il procedimento istruttorio, a lei\lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa\lo predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del servizio è conforme alle risultanze istruttorie.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Marta CALIOLO

Mesagne, 10/06/2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
AREA X - Patrimonio - Agricoltura

**F.TO Arch. Marta CALIOLO**

Il\La sottoscritto\la attesta che il procedimento istruttorio, a lei\lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa\lo predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del dirigente dell'area è conforme alle risultanze istruttorie.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.TO Arch. Marta CALIOLO

### **ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

*Mesagne, li*

**IL MESSO COMUNALE/ADDETTO**  
F.to Cosimo PASIMENI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
AREA X - Patrimonio - Agricoltura  
**Arch. Marta CALIOLO**

---

Dell'adozione del presente provvedimento viene data comunicazione al Sindaco, al Segretario Generale, ai Capi Gruppo Consiliari e all'Organo preposto all'esecuzione.