



AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE DI RICERCA DI IMMOBILE PER LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A SEDE CIRCOSCRIZIONALE DEL CENTRO PUBBLICO PER L'IMPIEGO DI MESAGNE

IL RESPONSABILE DELL'AREA X PATRIMONIO - AGRICOLTURA

VISTA la deliberazione di G.C. n.249 del 22/07/2022 avente ad oggetto: "Individuazione di immobile da condurre in locazione passiva da adibire a centro per l'impiego. Atto di indirizzo";

VISTA la propria determinazione nr. 1817 del 28/07/2022;

EMANA IL SEGUENTE AVVISO

i proprietari di immobili privati siti all'interno del Comune di Mesagne, sono invitati a manifestare il proprio interesse a cedere in locazione all'Ente un immobile da destinare a sede circoscrizionale del Centro Pubblico per l'Impiego di Mesagne.

Il presente avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto le proposte di offerta che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per il Comune di Mesagne, che rimane libero, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altra procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo.

Nessun diritto sorge conseguentemente, in capo all'offerente relativamente alla presentazione della proposta di offerta.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione dei soggetti interessati in modo non vincolante per l'Ente.

Al riguardo si precisa che:

- Saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili o porzioni di immobili da ristrutturare o in fase di ultimazione, per i quali la proprietà si impegna a dare autorizzazione per realizzare, con spese a carico dell'ARPAL, tenuto conto dei costi di ristrutturazione previsti nel "Piano di Potenziamento dei Centri per l'Impiego", tutte le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge, ai requisiti richiesti e/o ad ulteriori richieste della parte locataria.
- l'immobile oggetto di ricerca dovrà essere nella disponibilità di questa Amministrazione per non meno di 10 anni

1. SOGGETTI A CUI E' RIVOLTO L'AVVISO

Alla presente procedura possono partecipare i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti qui indicati.



2. CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELL'IMMOBILE

a. Dimensioni e requisiti funzionali

- la consistenza dell'immobile da adibire ad uso ufficio per finalità relative al mercato del lavoro dovrà essere complessivamente di circa 800 mq;
- l'immobile dovrà essere dotato di spazi adeguati e funzionali all'uso previsto;
- La struttura deve preferibilmente essere situata nelle immediate vicinanze di un parcheggio pubblico o privato.

b. Requisiti ubicazionali ed autonomia funzionale

- L'immobile dovrà essere ubicato nel territorio di Mesagne;
- Dotazione di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti.

c. Requisiti tecnici specifici

- Rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.);
- Adattabilità, visibilità e accessibilità (L. 13/89).

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La domanda di partecipazione, dovrà pervenire, improrogabilmente, entro e non oltre il giorno **27 AGOSTO 2022**, con le seguenti modalità:

- 1) inviata a mezzo posta all'indirizzo Comune di Mesagne – via Roma n.2 cap.72023 – Area X Patrimonio - Agricoltura;
- 2) consegnata a mano esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Mesagne, negli orari di apertura al pubblico.
- 3) inviata a mezzo PEC al seguente indirizzo: patrimonio@pec.comune.mesagne.br.it.

Le domande pervenute oltre il predetto termine saranno ritenute irricevibili.

L'invio della domanda è a totale rischio e spese del mittente e farà fede la data apposta con apposito timbro da questa Amministrazione.

L'Amministrazione non risponde di disguidi postali significando che il termine ultimo di presentazione della busta deve considerarsi quello indicato.

La **Domanda di partecipazione**, datata e sottoscritta, con firma autografa leggibile e per esteso, dall'offerente proprietario o dal legale rappresentante, se trattasi di società o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente, dovrà indicare e contenere, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, i seguenti dati e dichiarazioni:

1. per le persone fisiche, nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, mentre, per le imprese e società, nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, qualità del soggetto che sottoscrive la domanda stessa per conto società, denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA di



quest'ultima. La domanda dovrà altresì indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale, cui saranno trasmesse le comunicazioni relative al presente avviso;

2. dichiarazione della provenienza del titolo di proprietà o titolo di legittimazione alla locazione
3. di non trovarsi in nessuna delle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 32 bis C.P.;
4. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il Patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica)
5. l'assenza dello stato di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (nel caso di persona giuridica);
6. che il locatore autorizzerà tutte le opere necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato, con oneri a carico dell'ARPAL;

La domanda di partecipazione deve essere corredata dalla seguente documentazione:

1. copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
2. identificativi catastali;
3. planimetrie;
4. Precedenti edilizi relativi ai titoli abilitativi dell'immobile;
6. documentazione fotografica;

Resta inteso che:

- La documentazione presentata sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.
- Il presente avviso riveste solo il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative.
- Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della manifestazione di interesse.
- Il Comune di Mesagne si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica sull'immobile offerto.
- I dati personali saranno trattati in conformità al D.Lgs. del 30 giugno 2003 n. 196. In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte e per la stipulazione dell'eventuale contratto.

Mesagne lì 28 luglio 2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA X PATRIMONIO - AGRICOLTURA
Arch. Marta CALIOLO