



## CITTA' DI MESAGNE

(Provincia di Brindisi)

### AREA X - GESTIONE PATRIMONIO - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Servizio: Ufficio Patrimonio

Respons. del Proced.: Arch. Marta CALIOLO

#### COPIA DETERMINAZIONE N. 820 del 04/04/2023

Oggetto: Alienazione immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano di Alienazione anno 2023, mediante asta pubblica.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 art. 107 comma 2° ed art. 192;

**VISTO** l'art. 4 del D. Lgs. 165/2001;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento procedure di Gestione del Patrimonio Comunale;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 13 del 02.02.2023 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area X Gestione patrimonio – Manutenzione ordinaria e straordinaria;

#### ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

**PREMESSO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 377 del 09/12/2022 veniva approvato l'elenco del piano delle alienazioni e valorizzazioni per l' anno 2023”, di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 16/01/2023 di approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023/2025;

**CONSIDERATO** che tra le unità immobiliari inserite nel suddetto piano, sono ricompresi i seguenti 7 immobili di cui alla “Tav. 1 Alienazione terreni e fabbricati - anno 2023”:

- **LOTTO 1:** Locale deposito in Piazzetta S. Anna dei Greci nr. 20 di superficie pari a mq.43 circa al Piano Interrato allo stato rustico, individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 711 - sub. 3 - Centro Storico. Deposito. Prezzo di vendita a base d'asta € 5.780,00 (euro cinquemilasetteottanta/00);

- **LOTTO 2:** Immobile via Mauro Capodieci nr. 7 di superficie pari a mq 29 al Piano rialzato, individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 809 – sub 2 – Centro Storico. Destinazione d'uso “residenziale”. Prezzo di vendita a base d'asta € 10.000,00 (diecimila/00);
- **LOTTO 3:** Immobile vico dello Stendardo nr.28 di superficie pari a mq. 19 al piano seminterrato, individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 1122 – sub 13 – Centro Storico. Deposito. Prezzo di vendita a base d'asta € 5.000,00 (euro cinquemila/00);
- **LOTTO 4:** Immobile via Felice Ronzini n. 28 di superficie pari a mq. 20 al piano seminterrato – inagibile – individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 948 – sub 12 – Centro Storico. Deposito. Prezzo di vendita a base d'asta € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00);
- **LOTTO 5:** Locale vico dei Caraglia n. 15 di mq. 40 circa al piano terra – (garage), individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 1019 – sub 4. Prezzo a base d'asta € 20.000,00 (euro ventimila/00);
- **LOTTO 6:** Locale deposito in Piazzetta dei Ferdinando n. 24 di superficie di mq. 13 al Piano seminterrato individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particelle 692 sub 5. Centro storico. Deposito. Prezzo a base d'asta € 2.600,00 (euro duemilaseicento/00);
- **LOTTO 7:** Terreno relitto riveniente da esproprio sistemazione lavori Canale Galina Capece sito in contrada Palmitella di mq. 831 circa – terreno agricolo – individuato nel Catasto terreni del Comune di Mesagne al foglio 29 – particella 275. Prezzo a base d'asta € 1.000,00 (euro mille/00). ---

**RITENUTO** opportuno doverne disporre l'alienazione mediante asta pubblica;

**VISTI** gli artt. 73 lett. C e 76 del Regio Decreto del 23/05/1924 n. 827;

**VISTO** il regolamento comunale dei contratti in vigore;

**VISTO** il Regolamento procedure di Gestione del Patrimonio Comunale approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 22/04/08, di cui all'art. 23, di dover procedere all'aggiudicazione all'offerta più alta, secondo il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base di gara;

**DATO ATTO** che le somme da riscuotere a seguito delle alienazioni saranno incamerate sulla risorsa Capitolo di Bilancio 754 del corrente esercizio;

**RITENUTO** pertanto di dover assumere determinazione a contrattare approvando l'avviso d'asta per l'alienazione degli immobili innanzi indicati, che qui si allega per costituirne parte integrante sostanziale, con i relativi fa simili dei modelli di partecipazione al bando, di seguito specificati;

- Modello A) Istanza di partecipazione
- Modello B1) - B2) – B3) Dichiarazione sostitutiva del partecipante (*modello B1 se trattasi di persona fisica – modello B2 se trattasi di ditta individuale – modello B3 se trattasi di società od altri*)
- Modello C) Dichiarazione di sopralluogo
- Modello D) Offerta economica

**ATTESA** la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica sulla presente determinazione:

## **D E T E R M I N A**

- per quanto in premessa indicato e qui richiamato e confermato ed in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 377 del 09/12/2022 “Approvazione elenco piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2023”:

1) di adottare determinazione a contrattare, ai sensi del dell’art. 192 del D. Lgs 267/2000 e per gli effetti procedere all’alienazione di immobili di proprietà comunale, mediante procedura di asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d’asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827, dei sotto indicati immobili di proprietà comunale:

- **LOTTO 1:** Locale deposito in Piazzetta S. Anna dei Greci nr. 20 di superficie pari a mq.43 circa al Piano Interrato allo stato rustico, individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 711 - sub. 3 - Centro Storico. Deposito. Prezzo di vendita a base d’asta € 5.780,00 (euro cinquemilasetteottanta/00);
- **LOTTO 2:** Immobile via Mauro Capodieci nr. 7 di superficie pari a mq 29 al Piano rialzato, individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 809 – sub 2 – Centro Storico. Destinazione d’uso “residenziale”. Prezzo di vendita a base d’asta € 10.000,00 (diecimila/00);
- **LOTTO 3:** Immobile vico dello Stendardo nr.28 di superficie pari a mq. 19 al piano seminterrato, individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 1122 – sub 13 – Centro Storico. Deposito. Prezzo di vendita a base d’asta € 5.000,00 (euro cinquemila/00);
- **LOTTO 4:** Immobile via Felice Ronzini n. 28 di superficie pari a mq. 20 al piano seminterrato – inagibile – individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 948 – sub 12 – Centro Storico. Deposito. Prezzo di vendita a base d’asta € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00);
- **LOTTO 5:** Locale vico dei Caraglia n. 15 di mq. 40 circa al piano terra – (garage), individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 1019 – sub 4. Prezzo a base d’asta € 20.000,00 (euro ventimila/00);
- **LOTTO 6:** Locale deposito in Piazzetta dei Ferdinando n. 24 di superficie di mq. 13 al Piano seminterrato individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particelle 692 sub 5. Centro storico. Deposito. Prezzo a base d’asta € 2.600,00 (euro duemilaseicento/00);
- **LOTTO 7:** Terreno relitto riveniente da esproprio sistemazione lavori Canale Galina Capece sito in contrada Palmitella di mq. 831 circa – terreno agricolo – individuato nel Catasto terreni del Comune di

Mesagne al foglio 29 – particella 275. Prezzo a base d'asta € 1.000,00 (euro mille/00). --- -

- 2) di approvare l'avviso d'asta con i relativi fa simili dei modelli di partecipazione "A" - "B1/B2/B3" - "C" - "D", allegato al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale;
  - 3) di tenere l'asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta e con il sistema di cui artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. n. 827/1924;
  - 4) di dare atto che le somme introitate a seguito delle alienazioni verranno incamerate sul Capitolo di Bilancio 754 del corrente esercizio;
  - 5) di dare atto che l'avviso sarà pubblicato sul sito del Comune di Mesagne nonché nella sezione bandi ed avvisi di gara, a decorrere dalla data di adozione della presente determinazione e per la durata di 30 giorni
- 

Mesagne, 04/04/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
AREA X - Gestione Patrimonio - manutenzione ordinaria e straordinaria

**Arch. Marta CALIOLO**

Il\La sottoscritto\la attesta che il procedimento istruttorio, a lei\lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa\lo predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del servizio è conforme alle risultanze istruttorie.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Marta CALIOLO

Mesagne, 04/04/2023

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
AREA X - Gestione Patrimonio - manutenzione ordinaria e straordinaria

**F.TO Arch. Marta CALIOLO**

Il\La sottoscritto\la attesta che il procedimento istruttorio, a lei\lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa\lo predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del dirigente dell'area è conforme alle risultanze istruttorie.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
F.TO Arch. Marta CALIOLO

#### **ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

*Mesagne, li*

IL MESSO COMUNALE/ADDETTO

F.to Cosimo PASIMENI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA X - Gestione Patrimonio - manutenzione ordinaria e straordinaria

**Arch. Marta CALIOLO**

---

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

---

Dell'adozione del presente provvedimento viene data comunicazione al Sindaco, al Segretario Generale, ai Capi Gruppo Consiliari e all'Organo preposto all'esecuzione.