



CITTA' DI MESAGNE
(Provincia di Brindisi)

**AREA X - GESTIONE PATRIMONIO - MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA**

Servizio: Ufficio Patrimonio

Respons. del Proced.: Arch. Marta CALIOLO

COPIA DETERMINAZIONE N. 820 del 04/04/2023

Oggetto: Alienazione immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano di Alienazione anno 2023, mediante asta pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 267 del 18.08.2000 art. 107 comma 2° ed art. 192;

VISTO l'art. 4 del D. Lgs. 165/2001;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento procedure di Gestione del Patrimonio Comunale;

VISTO il Decreto Sindacale n. 13 del 02.02.2023 con il quale la sottoscritta è stata nominata Responsabile dell'Area X Gestione patrimonio – Manutenzione ordinaria e straordinaria;

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

PREMESSO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 377 del 09/12/2022 veniva approvato l'elenco del piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2023", di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 16/01/2023 di approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2023/2025;

CONSIDERATO che tra le unità immobiliari inserite nel suddetto piano, sono ricompresi i seguenti 7 immobili di cui alla "Tav. 1 Alienazione terreni e fabbricati - anno 2023":

- **LOTTO 1:** Locale deposito in Piazzetta S. Anna dei Greci nr. 20 di superficie pari a mq.43 circa al Piano Interrato allo stato rustico, individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 711 - sub. 3 - Centro Storico. Deposito. Prezzo di vendita a base d'asta € 5.780,00 (euro cinquemilasetteottanta/00);

- **LOTTO 2:** Immobile via Mauro Capodieci nr. 7 di superficie pari a mq. 29 al Piano rialzato, individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 809 – sub 2 – Centro Storico. Destinazione d'uso “residenziale”. Prezzo di vendita a base d’asta € 10.000,00 (diecimila/00);
- **LOTTO 3:** Immobile vico dello Stendardo nr.28 di superficie pari a mq. 19 al piano seminterrato, individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 1122 – sub 13 – Centro Storico. Deposito. Prezzo di vendita a base d’asta € 5.000,00 (euro cinquemila/00);
- **LOTTO 4:** Immobile via Felice Ronzini n. 28 di superficie pari a mq. 20 al piano seminterrato – inagibile – individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 948 – sub 12 – Centro Storico. Deposito. Prezzo di vendita a base d’asta € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00);
- **LOTTO 5:** Locale vico dei Caraglia n. 15 di mq. 40 circa al piano terra – (garage), individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 1019 – sub 4. Prezzo a base d'asta € 20.000,00 (euro ventimila/00);
- **LOTTO 6:** Locale deposito in Piazzetta dei Ferdinando n. 24 di superficie di mq. 13 al Piano seminterrato individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particelle 692 sub 5. Centro storico. Deposito. Prezzo a base d'asta € 2.600,00 (euro duemilaseicento/00);
- **LOTTO 7:** Terreno relitto riveniente da esproprio sistemazione lavori Canale Galina Capece sito in contrada Palmitella di mq. 831 circa – terreno agricolo – individuato nel Catasto terreni del Comune di Mesagne al foglio 29 – particella 275. Prezzo a base d’asta € 1.000,00 (euro mille/00). ---

RITENUTO opportuno doverne disporre l'alienazione mediante asta pubblica;

VISTI gli artt. 73 lett. C e 76 del Regio Decreto del 23/05/1924 n. 827;

VISTO il regolamento comunale dei contratti in vigore;

VISTO il Regolamento procedure di Gestione del Patrimonio Comunale approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 22/04/08, di cui all’art. 23, di dover procedere all’aggiudicazione all’offerta più alta, secondo il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base di gara;

DATO ATTO che le somme da riscuotere a seguito delle alienazioni saranno incamerate sulla risorsa Capitolo di Bilancio 754 del corrente esercizio;

RITENUTO pertanto di dover assumere determinazione a contrattare approvando l’avviso d’asta per l'alienazione degli immobili innanzi indicati, che qui si allega per costituirne parte integrante sostanziale, con i relativi fa simili dei modelli di partecipazione al bando, di seguito specificati;

- Modello A) Istanza di partecipazione
- Modello B1) - B2) – B3) Dichiarazione sostitutiva del partecipante (*modello B1 se trattasi di persona fisica – modello B2 se trattasi di ditta individuale – modello B3 se trattasi di società od altri*)
- Modello C) Dichiarazione di sopralluogo
- Modello D) Offerta economica

ATTESA la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica sulla presente determinazione:

D E T E R M I N A

- per quanto in premessa indicato e qui richiamato e confermato ed in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 377 del 09/12/2022 “Approvazione elenco piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2023”:

1) di adottare determinazione a contrattare, ai sensi del dell’art. 192 del D. Lgs 267/2000 e per gli effetti procedere all’alienazione di immobili di proprietà comunale, mediante procedura di asta pubblica, da esperirsi con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d’asta ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23/5/1924, n. 827, dei sotto indicati immobili di proprietà comunale:

- **LOTTO 1:** Locale deposito in Piazzetta S. Anna dei Greci nr. 20 di superficie pari a mq.43 circa al Piano Interrato allo stato rustico, individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 711 - sub. 3 - Centro Storico. Deposito. Prezzo di vendita a base d’asta € 5.780,00 (euro cinquemilasetteottanta/00);
- **LOTTO 2:** Immobile via Mauro Capodieci nr. 7 di superficie pari a mq 29 al Piano rialzato, individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 809 – sub 2 – Centro Storico. Destinazione d'uso “residenziale”. Prezzo di vendita a base d’asta € 10.000,00 (diecimila/00);
- **LOTTO 3:** Immobile vico dello Stendardo nr.28 di superficie pari a mq. 19 al piano seminterrato, individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 1122 – sub 13 – Centro Storico. Deposito. Prezzo di vendita a base d’asta € 5.000,00 (euro cinquemila/00);
- **LOTTO 4:** Immobile via Felice Ronzini n. 28 di superficie pari a mq. 20 al piano seminterrato – inagibile – individuato nel Catasto Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 948 – sub 12 – Centro Storico. Deposito. Prezzo di vendita a base d’asta € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00);
- **LOTTO 5:** Locale vico dei Caraglia n. 15 di mq. 40 circa al piano terra – (garage), individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particella 1019 – sub 4. Prezzo a base d'asta € 20.000,00 (euro ventimila/00);
- **LOTTO 6:** Locale deposito in Piazzetta dei Ferdinando n. 24 di superficie di mq. 13 al Piano seminterrato individuato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Mesagne al foglio 132 – particelle 692 sub 5. Centro storico. Deposito. Prezzo a base d'asta € 2.600,00 (euro duemilaseicento/00);
- **LOTTO 7:** Terreno relitto riveniente da esproprio sistemazione lavori Canale Galina Capece sito in contrada Palmitella di mq. 831 circa – terreno agricolo – individuato nel Catasto terreni del Comune di

Mesagne al foglio 29 – particella 275. Prezzo a base d'asta € 1.000,00 (euro mille/00). --- -

2) di approvare l'avviso d'asta con i relativi fa simili dei modelli di partecipazione "A" - "B1/B2/B3" - "C" - "D", allegato al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale;

3) di tenere l'asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta e con il sistema di cui artt. 73 lettera c) e 76 del R.D. n. 827/1924;

4) di dare atto che le somme introitate a seguito delle alienazioni verranno incamerate sul Capitolo di Bilancio 754 del corrente esercizio;

5) di dare atto che l'avviso sarà pubblicato sul sito del Comune di Mesagne nonché nella sezione bandi ed avvisi di gara, a decorrere dalla data di adozione della presente determinazione e per la durata di 30 giorni

Mesagne, 04/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA X - Gestione Patrimonio - manutenzione ordinaria e straordinaria

Arch. Marta CALIOLO

Il sottoscritto/a attesta che il procedimento istruttorio, a lei/lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa/o predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del servizio è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Marta CALIOLO

Mesagne, 04/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA X - Gestione Patrimonio - manutenzione ordinaria e straordinaria

F.TO Arch. Marta CALIOLO

Il sottoscritto/a attesta che il procedimento istruttorio, a lei/lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa/o predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del dirigente dell'area è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.TO Arch. Marta CALIOLO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

Mesagne, li

IL MESSO COMUNALE/ADDETTO

F.to Cosimo PASIMENI

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, _____ IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AREA X - Gestione Patrimonio - manutenzione ordinaria e straordinaria
Arch. Marta CALIOLO

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

Dell'adozione del presente provvedimento viene data comunicazione al Sindaco, al Segretario Generale, ai Capi Gruppo Consiliari e all'Organo preposto all'esecuzione.