



CITTÀ DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Legge Regionale del 10 giugno 2008, n. 13 “Norme per l’abitare sostenibile”. Individuazione graduazione degli incentivi di cui all’art. 12, in recepimento della Delibera di Giunta Regionale n. 1304 del 7 Agosto 2020, pubblicata sul Burp n. 123 del 28/08/2020.

Responsabile del servizio: Ing. Rosabianca MORLEO

L’anno 2023 il giorno 21 del mese di luglio alle ore 09:20, nella sede Comunale, nell’apposita sala delle adunanze.

Alla 1^o convocazione, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all’appello nominale:

DOTT. MATARRELLI ANTONIO– SINDACO PRESENTE							
	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti		COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	CARELLA VINCENZO	Si		9	PEREZ EMANUELE	Si	
2	CESARIA ALESSANDRO	Si		10	RESTA MAURO ANTONIO	Si	
3	COLUCCI CARLUCCIO ANTONIO	Si		11	ROGOLI FRANCESCO MICHELE	Si	
4	CRUSI CATALDO	Si		12	SARACINO ROSANNA	Si	
5	DIMASTRODONATO SALVATORE CARMINE	Si		13	SICILIA SANTE VINCENZO	Si	
6	FERRARO CARLO		Si	14	SPORTELLI ANTIMO	Si	
7	GRECO AMEDEO	Si		15	TURE OMAR SALVATORE	Si	
8	INDOLFI GIUSEPPE	Si		16	VIZZINO LUIGI		Si

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg. Semeraro, Mingenti Presiede il Signor **Dott. Omar Salvatore TURE**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a del T.U. n. 267/2000) il Segretario Generale Dott. Domenico RUGGIERO

Nominati scrutatori i Signori: =====

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull’argomento in oggetto regolarmente iscritto all’ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione;

Premesso che:

sulla presente proposta di deliberazione, il responsabile del servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso : **parere Favorevole**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Rosabianca MORLEO

Il Presidente del Consiglio comunale concede la parola al Vice Sindaco Avv. Giuseppe Semeraro per la relazione introduttiva.

Il resoconto dell'intervento è integralmente riportato nel processo verbale della seduta.

In esito a quanto sopra;

IL CONSIGLIO COMUNALE

intende promuovere la sostenibilità ambientale, migliorare la qualità della vita in città, tutelare l'ambiente e lo sviluppo socio-economico sostenibile mediante il recepimento e l'attuazione delle politiche sull'Abitare Sostenibile definite dalla Regione Puglia con l'approvazione della Legge Regionale n. 13/2008 e si propone di aggiornare gli incentivi previsti dall'art. 12 della stessa Legge Regionale, così come graduati con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 28/01/2012.

PREMESSO CHE

Con la Legge Regionale del 10 giugno 2008, n. 13 *“Norme per l'abitare sostenibile”*, pubblicata sul Bollettino Ufficiale Regione Puglia n. 93 del 13/06/2008, la Regione Puglia intende promuovere ed incentivare la sostenibilità ambientale e il risparmio energetico, sia nelle trasformazioni territoriali ed urbane, sia nella realizzazione di opere di edilizia pubblica e privata.

All'art. 3 (*Funzioni della Regione, delle Province e dei Comuni*), la predetta Legge Regionale ha stabilito che, per eseguire gli obiettivi di cui innanzi, i Comuni esercitano in particolare le funzioni concernenti:

- a) la realizzazione di strumenti di governo del territorio e l'integrazione di quelli esistenti secondo i contenuti della presente legge;
- b) la concessione di incentivi ai sensi dell'articolo 12;
- c) il monitoraggio, la verifica e il controllo, di concerto con la Regione, sulla realizzazione degli interventi di cui alla presente legge, al fine di verificare la regolarità della documentazione, nonché la conformità delle opere realizzate alle risultanze progettuali;
- d) la revoca dei titoli abilitativi ai sensi dell'articolo 15, comma 2.

L'art. 9 della legge (*Certificazione di sostenibilità degli edifici*) introduce la certificazione della sostenibilità degli edifici definendola “un sistema di procedure univoche e normalizzate che utilizza le modalità e gli strumenti di valutazione di cui all'articolo 10, valutando sia il progetto, sia l'edificio realizzato nelle fasi di costruzione e di esercizio”.

CONSIDERATO CHE

con Delibera di Giunta Regionale n. 1304 del 7 Agosto 2020, pubblicata sul Burp n. 123 del 28/08/2020, vengono aggiornate le procedure per la certificazione di sostenibilità ambientale degli edifici, di cui al citato art. 9 della legge regionale. In particolare, all'art. 4, dell'Allegato 1 della stessa Delibera, viene definito il sistema degli incentivi e la loro graduazione;

con la stessa delibera viene approvato il sistema di procedure per l'effettuazione dei controlli di cui all'articolo 9, comma 5 e l'irrogazione delle sanzioni ai sensi dell'articolo 15 della L.R. n. 13/2008 e ss.mm.ii.;

con la stessa delibera viene stabilito che per il calcolo degli indici e dei parametri edilizi al fine di promuovere l'efficienza energetica degli edifici, si applicano le disposizioni dell'art. 11 della L.R. n. 13/2008 in caso di nuove costruzioni e le disposizioni del comma 7 dell'art. 14 del decreto legislativo 102/2014 come modificato dall'art. 13 del decreto legislativo n. 73/2020 in caso di recupero e/o manutenzione straordinaria, salvo diverse disposizioni di carattere nazionale;

TENUTO CONTO CHE

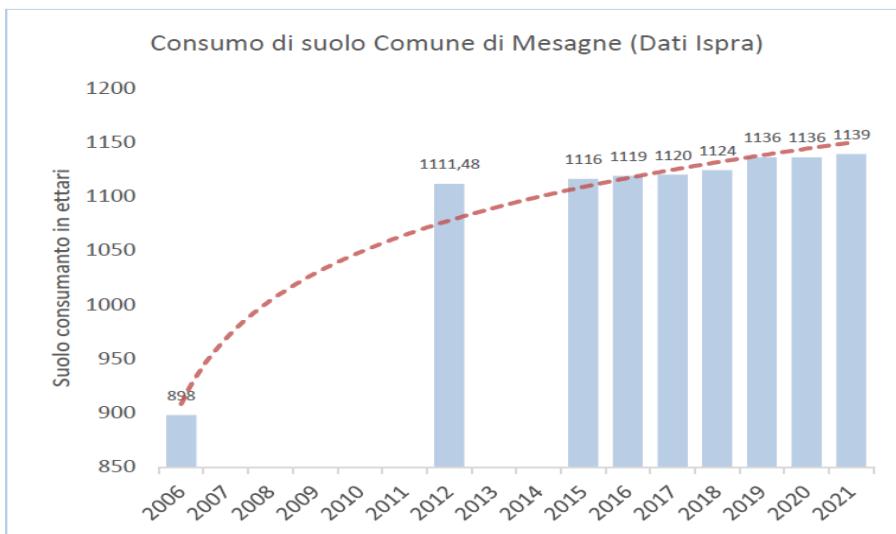
il Comune di Mesagne ha perseguito un'azione amministrativa costante in direzione della sostenibilità

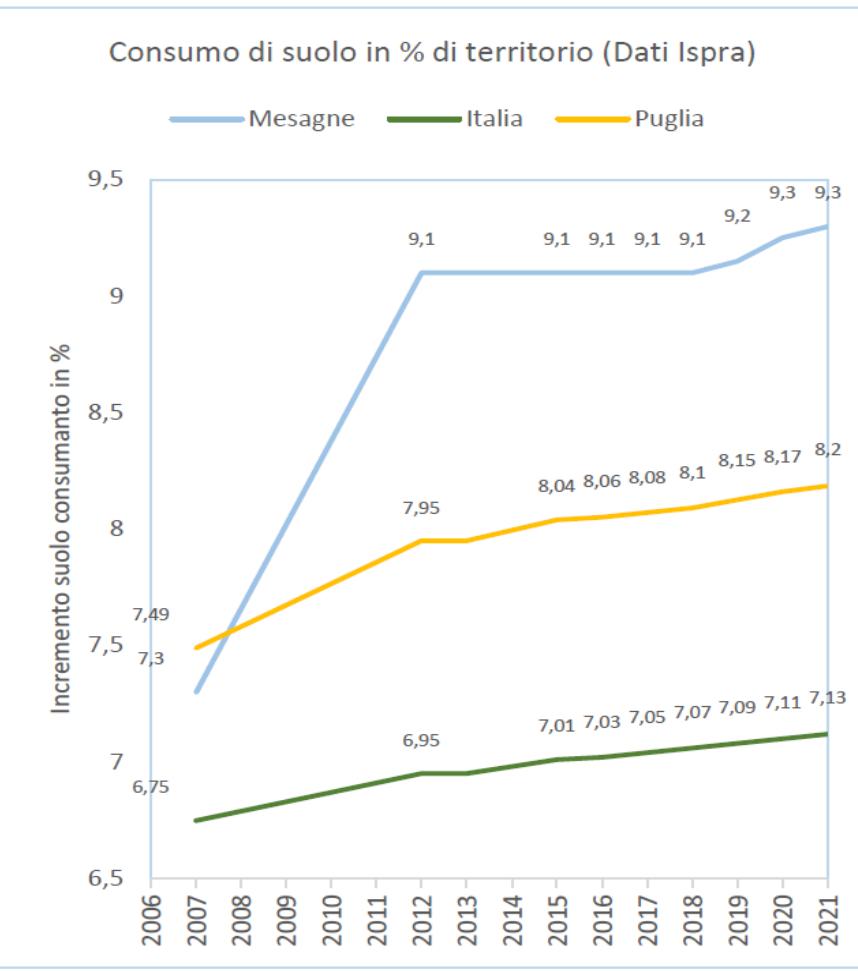
ambientale attraverso i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 6 marzo 2023 - Adesione alla “Rete dei comuni sostenibili”;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 51 del 27 febbraio 2023 - Ratifica adesione del Comune di Mesagne alla Carta Europea per il Turismo Sostenibile di Torre Guaceto – Area protetta. Riserva Naturale dello Stato - Approvazione prime azioni;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 290 del 15 settembre 2022 - Partecipazione al bando regionale finalizzato alla concessione di contributi per la redazione del Piano di Azione per il Clima e l’Energia Sostenibile (PAESC). “Avviso pubblico a sportello per incentivazioni finalizzate alla redazione dei PAESC con emissioni di voucher”;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n 37 del 27 luglio 2022 - Adesione del Comune di Mesagne alla Covenant of Mayors - Patto dei Sindaci. Aggiornamento;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 10/01/2022 - Approvazione dello schema di convenzione per lo svolgimento delle attività inerenti la ricerca operativa in materia di monitoraggio e controllo ambientale nel territorio del Comune di Mesagne “Ambiente e salute”, ai sensi dell’art. 15 della L. 241/1990;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 02 luglio 2021 - Approvazione dello schema di Accordo di Programma Regionale “Contratto di Fiume del Canale Reale”, ai sensi dell’art 12, comma 8, della L.R. 16 novembre 2001 n. 28, nonché dell’art. 34 del D. Lgs. 267/2000;

nel Report n. 32/2022 del Sistema Nazionale per la Protezione dell’Ambiente (SNPA), “Consumo di suolo, dinamiche territoriali e servizi ecosistemici – edizione 2022”, viene descritto l’andamento del consumo di suolo in Italia, a scala nazionale e locale;

per il Comune di Mesagne, pur non essendoci di dati relativi ad alcuni anni, si rileva un trend di crescita delle superfici di suolo consumato, con una curva a maggiore pendenza negli anni immediatamente successivi alla approvazione del Piano regolatore Generale che si stabilizza negli ultimi anni, con una crescita meno pronunciata.





Lo stesso trend è rilevabile anche dalla seguente curva del consumo di suolo espresso in percentuale/anno:

dal confronto con il dato regionale e quello nazionale si può rilevare come Mesagne esprima dei valori nettamente superiori, sia in termini di scala che in termini di velocità (maggiore pendenza della curva) al netto di una situazione stazionaria nel periodo 2012-2018.

Ulteriore dato da osservare è quello relativo all'incremento di consumo di suolo espresso in ettari/anno con dettaglio al periodo 2015 – 2021; dalla curva si osserva un massimo nel 2018-2019 e dei minimi nel 2016-2017 e nel 2020-2021, quest'ultimo verosimilmente attribuibile alla crisi pandemica.



in sostanza, il trend per il Comune di Mesagne è in crescita anche se la velocità dell'incremento si è attenuata nel periodo 2012-2018 per poi accelerare nuovamente;

tal fenomeno dovuto essenzialmente ad attività antropica di trasformazione urbanistica produce una perdita di servizi ecosistemici che, in condizioni naturali, sarebbero stati forniti gratuitamente dal suolo; servizi tra cui la qualità dell'habitat (tutela della biodiversità), la regolazione del microclima, la rimozione di particolato ed ozono e gli aspetti legati al ciclo dell'acqua tra cui la protezione dall'erosione, la disponibilità dell'acqua, la regolazione del regime idrologico e la purificazione dell'acqua;

la perdita di servizi ecosistemici può essere tradotta in perdite economiche per la pubblica amministrazione di entità pari ai costi da sostenere per l'approvvigionamento dei servizi stessi e costi per affrontare le situazioni emergenziali, quali ad esempio i danni da inondazioni;

DATO ATTO CHE

rispetto alle misure di incentivazione della L.R. 13/2008, così come definite con precedente Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 28/01/2012, nel Comune di Mesagne il dato di utilizzo ha evidenziato un tenue interesse, in quanto, dal 2012 ad oggi, le pratiche istruite in tal senso dall'ufficio edilizia si attestano nell'ordine della decina di unità e che la maggior parte di esse riguarda interventi di nuova costruzione;

RITENUTO

di dar corso alle innovazioni necessarie nel settore delle costruzioni edilizie stabilendo che i nuovi piani urbanistici esecutivi, le progettazioni e realizzazioni delle nuove costruzioni ed il recupero del patrimonio edilizio esistente, debbano essere aderenti ai criteri succitati;

di dare maggior impulso e quindi incentivare maggiormente il riutilizzo del patrimonio immobiliare esistente rispetto agli interventi di nuova edificazione e quindi promuovere la cultura della riqualificazione del costruito, con lo spirito di contrastare il processo di consumo del suolo;

di adottare il Protocollo ITACA-PUGLIA come strumento di valutazione della sostenibilità ambientale degli edifici;

di provvedere alla graduazione degli incentivi con adeguamento del sistema definito con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 28/01/2012 alle nuove disposizioni di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 1304 del 7 Agosto 2020, pubblicata sul Burp n. 123 del 28/08/2020, secondo gli obiettivi richiamati;

di graduare, pertanto, gli incentivi di cui all'art. 12 della L.R. 13/2008 secondo il sistema predisposto in attuazione della Delibera di Giunta Regionale n. 1304 del 7 Agosto 2020 e descritto nell'**Allegato "A"**;
di revocare il precedente sistema di graduazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 28/01/2012;

di prendere atto delle "Procedure per l'effettuazione dei controlli e irrogazione delle sanzioni" di cui all'allegato 2 della Delibera di Giunta Regionale n. 1304 del 7 Agosto 2020, previste dagli artt. 9 e 12 della L.R. n. 13/2008.

VISTA l'istruttoria predisposta dall'ing. Antonio Capodieci dell'AREA IV

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Avv. Giuseppe Semeraro;

PRESO ATTO che nelle sedute della Prima Commissione Consiliare "Uso e Assetto del Territorio" in data 05/07/2023;

DATO ATTO ALTRESI' che sulla proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000:

a) PARERE di regolarità tecnica, in atti espresso dal Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, come da scheda allegata;

b) RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile ex art.49 c.1 d.lgs. n. 267/00 in relazione ai contenuti della presente proposta;

VISTO il seguente esito della votazione:

- | | |
|--|-------------------------|
| - Consiglieri assegnati ed in carica compreso il Sindaco | n.17 |
| - Consiglieri presenti e votanti | n. 15 |
| - Consiglieri assenti | n. 2 (Ferraro, Vizzino) |
| - Voti favorevoli | n. 15 |

DELIBERA

Al fine di perseguire gli obiettivi generali di:

- ridurre il consumo di suolo;
- riqualificare le città e migliorare la qualità insediativa ed ecosistemica del territorio costruito;
- ridurre il consumo delle risorse con particolare riguardo ai consumi energetici, di acqua potabile, idrici e dei materiali;
- ridurre l'impatto ambientale causato dal settore dell'edilizia, in particolare dalla produzione di rifiuti, dal ciclo di vita dei materiali e dagli edifici;
- stimolare l'utilizzo di fonti di energia rinnovabile e di materiali ecocompatibili;
- migliorare il benessere degli abitanti;
- dotare gli edifici di una certificazione di sostenibilità che oggettivi e renda visibile la migliore qualità degli edifici a più elevata prestazione ambientale;
- stimolare la domanda di edifici sostenibili;
- accrescere la consapevolezza di proprietari, affittuari, progettisti ed operatori immobiliari dei benefici di un edificio con elevate prestazioni ambientali;

di adottare il Protocollo ITACA-PUGLIA come strumento di valutazione della sostenibilità ambientale degli edifici, così come modificato con Delibera di Giunta Regionale n. 1304 del 7 Agosto 2020, pubblicata sul Burp n. 123 del 28/08/2020;

di graduare, pertanto, gli incentivi di cui all'art. 12 della L.R. 13/2008 secondo il sistema predisposto in

attuazione della Delibera di Giunta Regionale n. 1304 del 7 Agosto 2020 e descritto nell'**Allegato “A”**;
di revocare il precedente sistema di graduazione approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 3
del 28/01/2012;

di prendere atto delle “Procedure per l’effettuazione dei controlli e irrogazione delle sanzioni” di cui
all’allegato 2 della Delibera di Giunta Regionale n. 1304 del 7 Agosto 2020, previste dagli artt. 9 e 12
della L.R. n. 13/2008.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Sussistendo motivi di urgenza,

Con il seguente esito della votazione:

- | | |
|--|-------------------------|
| – Consiglieri assegnati ed in carica compreso il Sindaco | n.17 |
| – Consiglieri presenti e votanti | n. 15 |
| – Consiglieri assenti | n. 2 (Ferraro, Vizzino) |
| – Voti favorevoli | n. 15 |

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma
dell’art. 134 del D.Lgs n.267/2000.---

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Omar Salvatore TURE

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Domenico RUGGIERO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Domenico RUGGIERO

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. 2955 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

Mesagne, lì 26/07/2023

IL MESSO COMUNALE/ADDETTO
F.to Cosimo PASIMENI

ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE

[X] Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000).

[] Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

Mesagne, lì 26/07/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Domenico RUGGIERO

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.