



# CITTÀ DI MESAGNE

(PROVINCIA DI BRINDISI)

## COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Adozione di Regolamento Edilizio ed individuazione dei criteri applicativi per il recepimento delle osservazioni così come previsto dall'art. 3 della Legge Regionale n- 3 del 9 Marzo 2009.**

Responsabile del servizio: Ing. Rosabianca MORLEO

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di luglio alle ore 09:20, nella sede Comunale, nell'apposita sala delle adunanze.

Alla 1<sup>o</sup> convocazione, che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>DOTT. MATARRELLI ANTONIO– SINDACO PRESENTE</b>							
	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti		COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1	CARELLA VINCENZO	Si		9	PEREZ EMANUELE	Si	
2	CESARIA ALESSANDRO	Si		10	RESTA MAURO ANTONIO	Si	
3	COLUCCI CARLUCCIO ANTONIO	Si		11	ROGOLI FRANCESCO MICHELE	Si	
4	CRUSI CATALDO	Si		12	SARACINO ROSANNA	Si	
5	DIMASTRODONATO SALVATORE CARMINE	Si		13	SICILIA SANTE VINCENZO	Si	
6	FERRARO CARLO	Si		14	SPORTELLI ANTIMO	Si	
7	GRECO AMEDEO	Si		15	TURE OMAR SALVATORE	Si	
8	INDOLFI GIUSEPPE	Si		16	VIZZINO LUIGI		Si

Risultano altresì presenti, in qualità di assessori non facenti parte del Consiglio, i sigg. Semeraro, Mingenti  
Presiede il Signor **Dott. Omar Salvatore TURE**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (*art. 97, comma 4, lettera a del T.U. n. 267/2000*) il Segretario Generale Dott. Domenico RUGGIERO

Nominati scrutatori i Signori: =====

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione;

Premesso che:

sulla presente proposta di deliberazione, il responsabile del servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso : **parere Favorevole**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**F.to Ing. Rosabianca MORLEO**

Il Presidente del Consiglio concede la parola al Vice Sindaco avv. Giuseppe Semeraro, il quale relaziona sull'argomento.

Successivamente intervengono il consigliere Crusi e la consigliera Saracino in sede di dichiarazione di voto.

Tutti gli interventi sono integralmente riportati nel processo verbale della seduta.

In esito a quanto sopra;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO**

- in data 11 aprile 2017, con Deliberazione della **Giunta Regionale n. 554** (pubblicata sul BURP n.49 del 26.04.2017) è stata recepita l'Intesa del 20 ottobre 2016 ai sensi dell'art.8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 6 suppl. del 11-1-2018 5 n.131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni, recante l'approvazione del Regolamento Edilizio Tipo (RET);
- tale Deliberazione è stata integrata successivamente con altra **D.G.R. n.648 del 04 maggio 2017**, con cui è stata fornita l'interpretazione della definizione uniforme della voce 15 “Superfici Accessorie” nei termini che seguono: “Le Superfici Accessorie, come definite alla voce 15, aventi carattere di servizio rispetto alla destinazione d’uso della costruzione, non comportanti ulteriore carico urbanistico, ove completamente interrate, non concorrono nel calcolo del Volume totale dell’edificio. Non sono da computare nel Volume totale dell’edificio le autorimesse poste ai piani interrati o fuori terra, queste ultime purché interamente aperte sul perimetro esterno, anche in applicazione dell’Art. 11 comma 1 Legge 24 marzo 1989, n. 122, che considera i parcheggi opere di urbanizzazione.”; – con la legge regionale n. 11 del 18 maggio 2017 recante “Regolamento edilizio-tipo” sono stati regolati il procedimento ed i tempi di adeguamento dei regolamenti edilizi comunali al regolamento edilizio tipo; – la suddetta legge è stata modificata con successiva legge regionale 27 novembre 2017, n.46 recante “Modifiche agli articoli 2 e 3 della l.r. 18 maggio 2017. n. 11 (Regolamento Edilizio -Tipo)” che ha prorogato il termine ultimo di recepimento del RET per i Comuni al 31 dicembre 2017 e disposto che, trascorso infruttuosamente tale termine, il regolamento edilizio comunale non adeguato cessa di avere effetti nelle parti incompatibili con lo schema di regolamento tipo.
- con **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 dicembre 2017, n. 2250** la Regione ha integrato e modificato ulteriormente le deliberazioni della Giunta Regionale n. 554/2017 e 648/2017 in ordine ai contenuti dello schema tipo del Regolamento Edilizio tipo ribadendo che nel caso i Comuni non avessero adeguassero i propri regolamento edilizi entro il termine di recepimento i regolamenti edilizi comunali cessano di avere effetti nelle parti incompatibili con la schema di regolamento tipo ulteriormente e definitivamente modificato dalla DGR 2250/2017.
- che al fine di adeguare ed uniformare il Regolamento edilizio Comunale con quanto disposto dalla Regione Puglia con un attenzione alle norme urbanistiche ed edilizie che il Comune di Mesagne è in procinto di approvare in via definitiva, l’Ufficio urbanistica ha predisposto una bozza di Regolamento Edilizio Comunale con l’ausilio dei rappresentanti degli ordini professionali tecnici appositamente nominati a tale scopo dai rispettivi presidenti;
- che secondo quanto disposto dall’art. 3 legge Regionale n. 3 del 9 Marzo 2009 il regolamento edilizio è approvato dal Consiglio Comunale garantendo la massima partecipazione pubblica attraverso la pubblicazione della bozza, ricevimento delle osservazioni e controdeduzioni con le modalità stabilite dallo stesso Consiglio Comunale;

**Preso atto che:**

- la bozza di Regolamento Edilizio Comunale, preventivamente discussa con gli ordini professionali degli Ingegneri, Architetti e Geometri della Provincia di Brindisi i cui referenti sono stati appositamente nominati dai Presidenti dei rispettivi Ordini in un numero di due;
- la medesima bozza, già modificata e integrata dalle considerazioni e osservazioni che si sono rilevate in sede di riunioni di partecipazione, è stata condivisa altresì nella Commissione Consiliare Uso e Assetto del Territorio in data 20/12/2022;
- in data 12/12/2022 con nota prot. 7539 la bozza di regolamento è stata trasmessa al Dipartimento di Prevenzione ASL per il parere di competenza;
- in data 07/04/2023 il Dipartimento della Prevenzione ha trasmesso le linee guida Asl per la regolamentazione delle canne fumerie e tale elaborato costituirà allegato al RET;
- del Verbale della Commissione Uso ed Assetto del Territorio del 05/07/2023;

## **SI DISPONE CHE**

1. La deliberazione di adozione contenente l'adozione della bozza di regolamento edilizio sarà depositata, per 15 giorni consecutivi, presso la Segreteria Comunale e pubblicata sul sito WEB istituzionale, alla libera visione di chiunque interessato per consentire la massima diffusione e partecipazione di tutti i cittadini;
2. Le Osservazioni potranno riguardare esclusivamente le parti della bozza di regolamento che sono state adeguate alle esigenze del territorio cittadino e che non siano in contrasto con le definizioni dello schema tipo di RET così come approvato con DGR 2250/2017;
3. Le Osservazioni dovranno pervenire presso l'Ente entro e non oltre il termine del.....(termine da stabilire in funzione della pubblicazione della Delibera di Adozione);
4. Le osservazioni alla bozza di Regolamento Edilizio **non potranno** riguardare modifiche alle definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia, di cui alla Prima Parte comprende gli allegati A, B e C della DGR 554/2017, aggiornati dalla delibera di Giunta Regionale come di seguito specificati:
  - Allegato A: Quadro delle definizioni uniformi, con specificazioni operative;
  - Allegato B: Ricognizione delle disposizioni statali incidenti sugli usi e sulle trasformazioni territorio e sull'attività edilizia;
  - Allegato C: Ricognizione delle disposizioni regionali incidenti sugli usi e sulle trasformazioni del territorio e sull'attività edilizia.
- ALLEGATO D: Linee guida canne fumarie
5. Le Osservazioni pervenute saranno valutate dall'ASL , qualora incidano sugli aspetti igienico sanitari;

**Vista** la Bozza del Regolamento Edilizio redatta dall'Ufficio Tecnico settore Urbanistica- Edilizia privata;

**Visto** il Testo Unico dell'Edilizia DPR 380/2001;

**Vista** la Legge Regionale n. 3 del 9 Marzo 2009;

**Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 554/2017;

**Vista** la Delibera di Giunta Regionale n. 648/2017;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 2250/2017;

Visto il seguente esito della votazione:

- |  |               |
|--|---------------|
| - Consiglieri assegnati ed in carica compreso il Sindaco | n.17          |
| - Consiglieri presenti e votanti                         | n.16          |
| - Consiglieri Assenti                                    | n.1 (Vizzino) |
| - Voti favorevoli  | n.16          |

## **DELIBERA**

- 1. Di adottare la Bozza del Regolamento Edilizio** redatto Ufficio Tecnico Urbanistica;
- 2. Di disporre**, al fine di garantire la massima partecipazione da parte dei cittadini, la pubblicazione dell'avviso di adozione del REC per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on line, mediante affissione dei manifesti negli spazi pubblici e con l'inserimento nella Home page del sito istituzionale dell'Amministrazione Comunale, [www.comune.mesagne.br.it](http://www.comune.mesagne.br.it) sezione accesso rapido amministrazione trasparente durante i quali chiunque può prenderne visone e se del caso nei successivi 15 giorni presentare osservazioni specificando all'oggetto “osservazione al Rec”;
3. che le eventuali osservazioni unitamente alle schede di esame e controdeduzioni redatte a cura del Responsabile del Are IV saranno vagilate dal Consiglio Comunale in sede di approvazione
4. Di prendere atto dei criteri e delle modalità di valutazione delle Osservazioni che perverranno nella fase di consultazione e pubblicazione della bozza di regolamento, così come previsto dall'art. 3 comma 1 della legge regionale n.3/2009, meglio elencati in premessa;
5. Il presente provvedimento sarà depositato, per 15 giorni consecutivi, presso la Segreteria Comunale e pubblicata sul sito WEB istituzionale, alla libera visione di chiunque interessato per consentire la massima diffusione e partecipazione di tutti i cittadini

Successivamente

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sussistendo motivi di urgenza:

Con il seguente esito della votazione:

- |  |               |
|--|---------------|
| - Consiglieri assegnati ed in carica compreso il Sindaco | n.17          |
| - Consiglieri presenti e votanti                         | n.16          |
| - Consiglieri Assenti                                    | n.1 (Vizzino) |
| - Voti favorevoli  | n.16          |

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000. ---

Al termine della votazione esce il consigliere Ferraro. Presenti n.15.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Dott. Omar Salvatore TURE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott. Domenico RUGGIERO**

---

**Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio.**

*Mesagne, lì* \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Domenico RUGGIERO**

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

N. 2954 di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per 15 giorni consecutivi.

*Mesagne, lì 26/07/2023*

**IL MESSO COMUNALE/ADDETTO**  
**F.to Cosimo PASIMENI**

---

**ESECUTIVITÀ DELLA DELIBERAZIONE**

- [X] Dichiarazione di immediatamente eseguibilità (art. 134, comma 4, T.U.E.L. D.LGS. 267/2000 ).  
[ ] Decorrenza giorni 10 dall'inizio della pubblicazione.

*Mesagne, lì 26/07/2023*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott. Domenico RUGGIERO**

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.