



CITTA' DI MESAGNE

(Provincia di Brindisi)

AREA X - GESTIONE PATRIMONIO - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Servizio: Ufficio Patrimonio

Respons. del Proced.: Arch. Marta CALIOLO

COPIA DETERMINAZIONE N. 2736 del 24/11/2023

Oggetto: Alienazione di terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Mesagne (BR) facenti parte dell'immobile denominato 'Masseria Belloluogo' sito in agro di Brindisi - Approvazione degli atti di gara e indizione asta pubblica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI

- il Regolamento comunale "Procedura di gestione del patrimonio immobiliare", approvato con Deliberazione n. 25 del 22/04/2008 del Commissario Straordinario e ss.mm.ii.;
- il vigente Statuto Comunale;
- la delibera di Giunta Comunale n.377 del 09/12/2022, con la quale è stata approvata la proposta di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari 2023/2025 da sottoporre all'organo consiliare;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 16/01/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2023/2025, con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari;
- il decreto sindacale n.10 del 02/02/2023, di conferimento degli incarichi dirigenziali;

PREMESSO CHE

- il Comune di Mesagne (BR) è proprietario dell'immobile denominato "Masseria Belloluogo" sito in agro di Brindisi alla c.da Belloluogo, composto da un complesso masserizio per una superficie complessiva di mq 2600 circa, una chiesa rupestre distaccata della superficie di mq 80 circa e di una vecchia torretta anch'essa distaccata della superficie catastale di mq 15 circa. Il comprensorio sopra indicato, ha una superficie catastale di mq 8560 circa;
- con Decreto n.9 del 23.01.2017, il Ministero per i beni e le attività culturali per il turismo – Segretariato Regionale del MIBACT per la Puglia - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Puglia - dichiarava "Masseria Belloluogo" di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 1, del d.lgs. 42/04 e s.m.i.;
- con provvedimento di autorizzazione all'alienazione del Ministero della Cultura – Segretariato Regionale per la Puglia, pervenuto al protocollo dell'ente al prot. 912 del 25.01.2017, si autorizzava l'Ente a procedere alla vendita con prescrizioni;

Vista la nota della Regione Puglia n. AOO-18 Prot 24/07/2017 - 0016896, con la quale l'Atto Notarile rep. 4341 del 27/12/1992, è consolidato;

RICHIAMATE:

- la perizia redatta dal Responsabile dell'Area X Gestione Patrimonio e Manutenzioni, con la quale veniva stimato il valore del compendio immobiliare pari a € 700.000,00 (Euro Settecentomila);

DATO ATTO CHE:

- è interesse dell'Amministrazione procedere alla pubblicazione del bando di asta per l'anno 2023;

RITENUTO PERTANTO:

- di approvare gli atti necessari all'alienazione del compendio mediante Asta pubblica da svolgersi con il metodo di cui all'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 827/24;

- di fissare un termine di 45 giorni consecutivi per la pubblicizzazione dell'Avviso di Asta pubblica e di garantire la pubblicità del bando con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- Affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Mesagne;

- Pubblicazione nella sezione Amministrazione trasparente, sezione bandi di gara;

- Pubblicazione sul BURP regionale;

- Pubblicazione sul sito istituzionale;

CONSIDERATO

- di approvare la documentazione di gara composta da:

1) Avviso di asta Pubblica;

2) Estratto dell'Avviso di asta Pubblica;

3) Allegato 1 - modello di domanda per la partecipazione all'asta;

4) Allegato 2 - modello per la presentazione dell'offerta economica;

5) Allegato 3 - certificato di destinazione urbanistica;

6) Allegato 4 - planimetrie presenti in banca dati catastale;

7) Allegato 5 - modello sopralluogo;

8) Allegato 6 - autorizzazione all'alienazione da parte del Ministero della Cultura;

9) Tavola A1 - planimetria indicativa dello stato dei luoghi;

10) Tavola A2 - stralcio di mappa (foglio 90 del Comune di Brindisi) con individuazione in verde delle particelle oggetto di vendita.

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del Responsabile del servizio espresso ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di prendere atto della narrativa che precede per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di indire l'Asta pubblica che verrà espletata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel bando di gara, ai sensi dell'art. 73, comma 1 lettera c) del R.D. 827/1924, per l'alienazione dei terreni di pertinenza del fabbricato denominato "Masseria Belloluogo" sito in c.da Belloluogo in agro di Brindisi (BR) come da elaborati grafici allegati alla presente;
3. Di approvare la documentazione di gara così costituita:
 - 1) Avviso di asta Pubblica;
 - 2) Estratto dell'Avviso di asta Pubblica;
 - 3) Allegato 1 - modello di domanda per la partecipazione all'asta;
 - 4) Allegato 2 - modello per la presentazione dell'offerta economica;
 - 5) Allegato 3 - certificato di destinazione urbanistica;
 - 6) Allegato 4 - planimetrie presenti in banca dati catastale;
 - 7) Allegato 5 - modello sopralluogo;
 - 8) Allegato 6 - autorizzazione all'alienazione da parte del Ministero della Cultura;
 - 9) Tavola A1 - planimetria indicativa dello stato dei luoghi;
 - 10) Tavola A2 - stralcio di mappa (foglio 90 del Comune di Brindisi) con individuazione in verde delle particelle oggetto di vendita.
4. Di dichiarare che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marta Calioło giunto decreto sindacale n. n.10 del 02/02/2023, via Roma, n. 2 - tel. 0831 732252 – email: patrimonio@comune.mesagne.br.it.

Mesagne, 24/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Marta CALIOLO

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio, a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalla stessa predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del responsabile del settore è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to Arch. Marta CALIOLO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DEGLI ARTT. 183, comma 9, e 151, comma 4,
DEL TESTO UNICO N.267/2000

Il Responsabile del Servizio Contabilità attesta:

- ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, di aver effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, nonché la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata;

- ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, l'esecutività della presente determinazione, mediante l'apposizione del presente visto, di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a del D. L. 78/2009, la copertura e compatibilità monetaria mediante verifica della compatibilità del pagamento della suddetta spesa con il programma dei pagamenti, con gli attuali stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (in particolare con le regole del patto di stabilità interno)

Impegni di Spesa							
Num.	Anno	Cap.	Art.	Descrizione	Importo	Num.Imp	Num.SubImp.
1	2023	122		pubblicazione avviso d'asta per l'alienazione di Masseria Belloluogo sita in agro di Brindisi sul GURI e n.2 testate nazionali	1613,25		

Mesagne, 24/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Dott. Francesco SIODAMBRO

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo e d'ufficio.

Mesagne, 24/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AREA X - Gestione Patrimonio - manutenzione ordinaria e straordinaria

Arch. Marta CALIOLO

Il presente provvedimento viene Trasmesso:

o in originale all'Ufficio di Segreteria, per l'inserimento nel registro cronologico generale di raccolta delle Determine.

o in copia al Sindaco;

o in copia all'ufficio Ragioneria;

o in copia all'Ufficio Stipendi;

o in copia all'Ufficio _____

o in copia al Collegio dei Revisori dei Conti;

o all'Organo preposto all'esecuzione

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

N. di registro di pubblicazione.

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questa Città per giorni consecutivi.

Mesagne, lì

IL MESSO COMUNALE/ADEDETTO
F.TO **Cosimo PASIMENI**

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.