



AVVISO PUBBLICO

ASSEGNAZIONE DEGLI OLIVETI DI PROPRIETA' COMUNALE

L'Amministrazione Comunale di Mesagne intende tutelare il patrimonio arboreo costituito in particolare dagli oliveti di proprietà comunale, ottimizzando e riqualificando le aree interessate oltre ad incentivare lo sviluppo di aziende agricole.

A tale scopo il Comune di Mesagne intende assegnare in via provvisoria e a titolo gratuito gli appezzamenti di oliveti comunali situati nella zona P.I.P., in c.da "Tagliata" e c.da "Casacalva" secondo le modalità e criteri previsti dal presente Avviso, a soggetti in grado di promuovere progetti di valorizzazione delle aree, con particolare orientamento all'imprenditoria giovanile, anche al fine di facilitare il ricambio generazionale nel settore.

1. Soggetti beneficiari

Possono richiedere l'assegnazione degli oliveti, i conduttori di terreni a vario titolo, i coltivatori diretti, le imprese agricole, le cooperative agricole e sociali.

2. Aree designate per l'assegnazione

Le aree oggetto di assegnazione, tutte comprendenti terreni coltivati ad oliveti, sono le seguenti:

A. Terreno sito in Contrada "Tagliata" adiacente al campo sportivo

superficie: ha 3.26 00 Fg. 19 P.Ile 139-237-239--240--241 numero alberi di olivo: 107;

B. Terreno sito in Z.I. tra Via A. Montagna ed ex S.S. n. 6 (di fronte Ditta Locopress)

superficie: Mq. 8.276 Fg. 33 P.Ile 46-167-204-205 (con fabbricato rurale);

C. Terreno sito in Z.I. tra Via A. Montagna ed ex S.S. n. 6 (di fronte Auto Giglio)

Superficie ha 1.50.00 circa Fg. 32 P.Ile 390 -392-396-398-388-394-522 numero alberi di olivo: 46;

D. Terreno sito in Z.I. in Via A. Murri adiacente la linea ferrata

superficie: Mq. 7.282 Fg. 33 P.Ila 9 numero alberi di olivo: 147 della varietà Cima di Melfi ;

E. Terreno sito in Z.I. tra la ex S.S. n. 7 e Leroy Merlin della **superficie di ha 1.30.53 circa**

Fg. 33 p.Ila 304- di ha 0.52.47 circa Oliveto

Fg 33 p.Ila 292 /a di ha 0.10.19 circa Oliveto

Fg. 33 p.Ila 292/b di ha 0.24.54 circa Oliveto

Fg. 23 P.Ile 139 - di ha 0.43.33 circa Oliveto



Città di Mesagne

Area V Sviluppo Economico- Agricoltura

Fg, 23 p.lla 135 di ha 0.50.00 circa Seminativo ;

F. Terreno situato in Z.I. in Via. M. Castorini (adiacente autodemolizione Gagliardi)

Fg.32 P.lle -26--150-422--425-426 di ha 0.63.91 Oliveto ;

G. Terreno situato in Contrada Casacalva in adiacenza al canile comunale

Fg. 101 p.lla 80 della superficie: 0,1242 ha Oliveto .

Il numero di alberi di olivo, i mappali e le superfici sopra riportati si intendono indicativi. Ciò in considerazione che alcuni mappali non sono stati accatastati o che non sono aggiornati i relativi razionamenti.

Per una migliore identificazione dei terreni sono presenti presso l'Ufficio Agricoltura e, visionabili dai richiedenti, le planimetrie e le visure catastali. Eventuali visite sul posto finalizzate alla verifica diretta dello stato dei luoghi sono da concordare su appuntamento ai recapiti riportati al p.to 9) del presente Avviso.

3. Durata dell'assegnazione

L'assegnazione provvisoria a titolo gratuito dei terreni olivetati di cui al precedente p.to 2, avrà la durata di anni 5 (cinque).

I terreni suddetti saranno assegnati a corpo e pertanto saranno escluse le istanze rivolte all'assegnazione di singoli terreni.

L'Amministrazione comunale, per eventuale utilizzo ad altri fini dei suddetti terreni, si riserva di revocare l'assegnazione di una o più aree prima della scadenza prevista, senza che l'assegnatario possa pretendere alcunché, salvaguardando, eventualmente, la raccolta per la campagna in corso (novembre-febbraio).

4. Requisiti per l'ammissione

E' ammessa la partecipazione al presente Avviso Pubblico dei concorrenti per i quali non sussistano le seguenti condizioni:

- A)** sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di divieto, decadenza o di sospensione di cui, rispettivamente, all'art. 6 e all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre, n. 159 del 2011;
- B)** è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 del Codice di procedura penale;
- C)** aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- D)** aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;



Città di Mesagne

Area V Sviluppo Economico- Agricoltura

E) condizioni di cui all' art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

I concorrenti inoltre dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione al Registro delle Imprese Agricole oppure nell' Albo delle Società Cooperative Agricole o Sociali;

(oppure, se privati cittadini)

- dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 concernente stati e qualità personali;

5. Criteri di assegnazione

Le istanze di partecipazione proposte al presente Avviso, saranno valutate da apposita Commissione sulla base della qualità complessiva dell'offerta tecnica, con attribuzione dei seguenti punteggi:

a) competenza ed esperienza del soggetto concorrente nella conduzione di oliveti, in relazione al curriculum presentato - **fino ad un massimo di punti 30;**

b) valutazione preferenziale ai soggetti di città inferiore a quarant'anni al fine di favorire l'accesso dei giovani in agricoltura (primo insediamento - L.R. n.26/2014)-**punti 15;**

c) numero di macchine agricole in possesso-fino ad un massimo **di punti 5;**

d) proposta tecnica di ulteriori piantumazioni o miglioramenti fondiari sui terreni di cui al precedente p.to 2 **fino ad un massimo di punti 20;**

e) presenza di almeno una delle seguenti attività e alla fornitura di servizi connessi, rivolti alla cittadinanza e loro caratteristiche tecniche e organizzative - **fino ad un massimo di punti 10:**

1)attività rivolte all'inserimento sociale e lavorativo di soggetti svantaggiati (agricoltura sociale);

2) attività rivolte all'educazione dei minori, quali fattoria didattica o centro ricreativo estivo;

3) attività rivolte al coinvolgimento e alla formazione agricola della cittadinanza, con particolare riferimento alla gestione di orti sociali, allo sviluppo di attività ricreative e di fruizione pubblica (aree pic-nic, sentieri natura, percorsi avventura);

f) conduzione dei terreni utilizzando metodi di agricoltura biologica certificata: **fino ad un massimo di punti 20.**

Per il p.to d) ed il p.to e) l'istante dovrà produrre apposita relazione in cui sia ben evidenziata la tipologia ed i terreni oggetto di ulteriori piantumazioni o miglioramenti fondiari o attività/servizi rivolti alla cittadinanza.

Si evidenzia che nulla sarà dovuto all'assegnatario dei terreni, per i costi che dovrà sostenere in merito ai miglioramenti proposti e che, al termine dell'affidamento, le piante o alberi piantumati e qualsiasi altra resteranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale.



Città di Mesagne

Area V Sviluppo Economico- Agricoltura

Per le valutazioni delle istanze pervenute e la formazione della conseguente graduatoria sarà istituita, con provvedimento del Segretario Generale, un'apposita commissione composta dai funzionari del Comune di Mesagne.

La Commissione suddetta potrà procedere all'aggiudicazione dei terreni di cui all'art. 2 del presente Avviso anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione Comunale potrà inoltre decidere, a proprio insindacabile giudizio, di annullare i risultati della procedura e non procedere all'assegnazione qualora nessuno dei progetti presentati venga ritenuto idoneo ai requisiti del presente avviso o per sopravvenuti motivi di rilievo, senza che i concorrenti possano richiedere indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

6. Condizioni da rispettare

L'assegnatario è tenuto a rispettare, a pena la revoca dell'assegnazione, le seguenti condizioni:

- a. mantenere i terreni puliti privi di erbe infestanti, in modo decoroso e con diligenza;
- b. effettuare la pollonatura alla base dei tronchi e all'interno della chioma;
- c. segnalare tempestivamente eventuali attacchi di malattie sulle piante provocate da vari agenti (parassiti animali, vegetali, fungini, batterici, ecc.) ed adottare misure preventive e di contenimento alla diffusione della "xylella fastidiosa";
- d. non cedere in uso i terreni a terzi;
- e. non modificare in alcun modo la natura e lo stato dei luoghi se non espressamente autorizzato dal Responsabile del Servizio verde pubblico;
- f. servirsi degli appezzamenti solo ed esclusivamente per gli scopi previsti per l'assegnazione;
- g. utilizzare macchine e mezzi adeguati per la coltivazione dei terreni;
- h. nel caso di imprese o cooperative, regolarità contributiva del personale dipendente (DURC);
- i. nel caso di esecuzione dei trattamenti anticrittogamici, l'esecutore dovrà essere in possesso del patentino fitosanitario per l'utilizzo di prodotti fitosanitari;
- j. restituire i terreni alla scadenza del termine convenuto.

Il RUP , procederà alla immediata revoca con l'assegnatario, nel caso in cui non venga rispettato anche una sola delle condizioni dal p.to a) al p.to i) sopra riportate.

7. Documentazione richiesta e modalità di presentazione delle istanze

I concorrenti che intendano partecipare alla selezione prevista dal presente Avviso devono presentare, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- a) domanda di partecipazione, redatta secondo il modello allegato al presente bando, sottoscritta per esteso dal candidato o legale rappresentante (nel caso di soggetto giuridico), attestante:



Città di Mesagne

Area V Sviluppo Economico- Agricoltura

- l'iscrizione alla CCIAA o all'Albo delle Cooperative (solo per gli imprenditori agricoli, le cooperative agricole e sociali, i coltivatori diretti);
 - il possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163. Nel caso di soggetto giuridico i requisiti suddetti devono essere posseduti e autodichiarati dal legale rappresentante;
 - di aver preso preventiva visione delle condizioni e della consistenza dei terreni in assegnazione e di aver debitamente tenuto conto, nella formulazione della propria proposta, di tutte le circostanze di carattere generale e particolare che possono influire sulla realizzazione del progetto e sulla successiva gestione dell'attività;
 - di consentire, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, il trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse con l'espletamento della presente procedura ad evidenza pubblica.
- b)** curriculum del soggetto concorrente con particolare riferimento alla conduzione di terreni olivetati
- c)** proposta tecnica dei miglioramenti fondiari, delle ulteriori piantumazioni o attività/servizi rivolti alla cittadinanza che si intendono realizzare sui terreni in questione;
- d)** relazione sui metodi di agricoltura biologica che si intende adottare nella conduzione dei terreni da assegnare.

I concorrenti sono tenuti formulare la propria proposta in conformità alle disposizioni previste nel presente Avviso. La domanda dovrà essere presentata, in un unico plico contenente la documentazione sopra richiesta, all'ufficio protocollo del Comune di Mesagne, Via Roma, 2- 72023 Mesagne, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del 19 Aprile 2024, secondo le seguenti modalità:

- consegnata direttamente all'Ufficio Protocollo, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 12;
- spedita a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento all'indirizzo di cui sopra.

Il plico, debitamente sigillato e siglato nei lembi di chiusura, dovrà riportare sul frontespizio la seguente dicitura: **"Avviso pubblico per l'assegnazione degli oliveti di proprietà comunali", nonché l'esatta indicazione del nominativo del mittente, l'indirizzo e il recapito telefonico.**

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Mesagne

www.comune.mesagne.br.it.

8. Rispetto della privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del decreto legislativo n.196 del 2003, i dati personali d concorrenti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità gestione della presente procedura. Il responsabile del trattamento dei dati è il Dott. Francesco Civino , Responsabile del Servizio Sviluppo Economico-Agricoltura



Città di Mesagne

Area V Sviluppo Economico- Agricoltura

9. Informazioni

Eventuali informazioni o chiarimenti per il presente Avviso Pubblico possono essere richiesti Servizio Agricoltura del Comune di Mesagne.

Responsabile del Procedimento: Dott. Francesco Civino

Tel: 0831 732238

Email: suap@comune.mesagne.br.it

PEC: suap@pec.comune.mesagne.br.it

Il Responsabile dell'Area V
Sviluppo Economico-Agricoltura
Dott. Francesco Civino