



**Avviso d'indagine di mercato finalizzata all'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento della gestione del Centro diurno Alzheimer**

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale nr. 127 del 16 Aprile 2024, questa Amministrazione Comunale intende avviare una ricerca di mercato per l'affidamento del sotto indicato servizio in concessione, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera e) del D. Lgs. N. 36/2023, precisamente:

- affidamento in concessione della gestione del Centro Diurno per persone anziane affette da Alzheimer, per complessivi n. 30 posti, presso la sede di Via Galvani a Mesagne, da aggiudicare per lotto unico, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 5 del D.lgs. 36/2023 (risultato più elevato sommando il punteggio attribuito al prezzo in rialzo con il totale del punteggio attribuito ad ogni criterio dell'offerta tecnica, riparametrato) prevedendo l'attribuzione dei seguenti punteggi massimi:

**offerta tecnica** 90 (novanta) punti;

**offerta economica** 10 (dieci) punti che saranno assegnati al canone concessorio offerto, con importo annuo a base di gara in rialzo pari a euro 18.000,00, al netto di IVA se ed in quanto dovuta (euro 1.500,00 mensili).

Il contratto di concessione avrà la durata di **6 anni**.

Il valore stimato della concessione per il periodo di sei anni è stimato nell'importo di **€ 4.599.034,20**, così calcolato: Centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza – art.60 ter del Reg. Reg. n. 4/2007 in riferimento alle tariffe di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale 10 settembre 2020, n. 1512, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 135 del 29-9-2020, Regolamenti regionali n. 4 e 5 del 2019 “Approvazione tariffe regionali per le prestazioni sociosanitarie erogate dalle strutture sociosanitarie per soggetti non autosufficienti”, pari ad **€ 81,63** al giorno per ogni utente, moltiplicato per i giorni di servizio annuali (pari a 313), per nr. 30 utenti, per 6 anni.

Gli oneri per la gestione del centro diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale ai soggetti affetti da demenza non saranno a carico del Comune di Mesagne: le rette verranno

AREA XI

Servizi Sociali e Pubblica Istruzione

VIA CASTELLO, 10: TELEFAX: tel. 0831 - 732213

[www.comune.mesagne.br.it](http://www.comune.mesagne.br.it) – politichesociali@comune.mesagne.br.it

Part. IVA 00081030744



corrisposte dagli utenti, con eventuale partecipazione degli enti a ciò tenuti, ovvero attingendo a buoni servizio o ad altre misure previste per legge.

Non sono previsti costi della sicurezza relativi a rischi da interferenza.

L'affidamento, in concessione, della gestione dei servizi socio-assistenziali e socio-sanitari è da erogarsi a favore di ospiti anziani non autosufficienti, con piena responsabilità del concessionario sui risultati, misurati anche in termini di soddisfazione delle parti interessate .

Il Centro Diurno per l'Alzheimer sarà condotto in un immobile di proprietà di questa Amministrazione, in Mesagne (BR), Via Galvani complesso ex scuola Marconi, parzialmente arredato e conforme ai requisiti di cui in appresso, da utilizzare da parte del concessionario per l'attivazione di n. 1 Centro Diurno integrato per il supporto cognitivo e comportamentale a persone affette da demenza ex art. 60/ter del Regolamento Regionale n. 4/2007 e R.R. 21 gennaio 2019, n. 4 "Regolamento regionale sull'Assistenza residenziale e semiresidenziale ai soggetti non autosufficienti - Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) estensiva e di mantenimento - Centro diurno per soggetti non autosufficienti." per n.1 modulo di n.30 posti.

Il centro diurno è un servizio complesso, a ciclo diurno, che fornisce interventi di carattere socio-sanitario alle persone anziane non autosufficienti; si caratterizza come centro socio terapeutico - riabilitativo e persegue la finalità di ridurre i sintomi dei processi degenerativi cognitivi, funzionali e comportamentali associati, in particolare, alla malattia di Alzheimer e ad altre demenze e di migliorare le abilità relazionali e sociali dei pazienti. La progettazione e la gestione dei servizi dovranno, pertanto, avere come obiettivo il miglioramento delle condizioni di vita degli utenti e dei loro familiari e dovranno espressamente riferirsi e perseguire le finalità e gli obiettivi indicati in sede UVMD nel progetto assistenziale personalizzato.

Ha inoltre la finalità di ritardare l'istituzionalizzazione ed il decadimento psicofisico dell'anziano e di fornire sostegno e sollievo alla famiglia.

Il centro diurno in parola può accogliere fino a 30 ospiti giornalieri contemporaneamente ed è attivo 12 mesi l'anno dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 16.30, escluse le festività infrasettimanali, per almeno n. 8 (otto) ore/die, estendibili sino alle n. 10 (dieci) ore/die per n. 6 (sei) giorni la settimana.

#### AREA XI

Servizi Sociali e Pubblica Istruzione

VIA CASTELLO, 10: TELEFAX: tel. 0831 - 732213

[www.comune.mesagne.br.it](http://www.comune.mesagne.br.it) – politichesociali@comune.mesagne.br.it

Part. IVA 00081030744



Al Concessionario, oltre ad una conoscenza approfondita delle attività oggetto della concessione, è richiesta, pertanto, anche una capacità di conduzione sinergica del servizio nel suo complesso al fine di garantire adeguate risposte alle differenti problematiche individuali dei soggetti ospitati.

Gli operatori economici per il solo interesse manifestato con la presentazione della domanda di partecipazione al presente avviso non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza o priorità in ordine all'invito a presentare offerta per l'affidamento della concessione.

Saranno ammessi alla procedura tutti gli operatori economici di cui al titolo IV del D.lgs. 36/2023, con e senza finalità di lucro operanti nell'ambito dei servizi alla persona e alla comunità, che presentino organizzazione d'impresa e che siano iscritti al portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it):

#### 1. REQUISITI di IDONEITÀ PROFESSIONALE

Gli operatori economici partecipanti alla gara devono possedere, pena l'esclusione, oltre ai requisiti di carattere generale di cui al capo II del Titolo IV del D.lgs. 36/2023, i seguenti requisiti minimi:

##### A) Per le Cooperative Sociali

1. Iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o equivalente registro per gli altri stati membri, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

##### B) Per le Ditte e Società

1. Iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o equivalente registro per gli altri stati membri, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

##### C) Per Tutti i Concorrenti

1. Iscrizione nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o equivalente registro per gli altri stati membri, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
2. Iscrizione in albi, registri e quant'altro richiesto dalla normativa specifica applicabile alla categoria giuridica di appartenenza.

#### AREA XI

Servizi Sociali e Pubblica Istruzione

VIA CASTELLO, 10: TELEFAX: tel. 0831 - 732213

[www.comune.mesagne.br.it](http://www.comune.mesagne.br.it) – politichesociali@comune.mesagne.br.it

Part. IVA 00081030744



2. Statuto ed atto costitutivo congruenti e coerenti con il servizio oggetto della concessione. (Solo per gli operatori economici aventi dimensione associativa: associazioni ed enti di promozione sociale).

I partecipanti alla gara dovranno altresì essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità tecnica ed economica:

## 2. CAPACITÀ ECONOMICA e FINANZIARIA

Fatturato globale: aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari fiscalmente chiusi con bilancio approvato e depositato alla data di partecipazione alla procedura, un fatturato globale complessivo nel settore oggetto dell'appalto o similare, non inferiore al valore dell'appalto.

## 3. CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

I partecipanti alla gara, dovranno possedere inoltre i seguenti requisiti:

a) avere una esperienza maturata nell'ultimo triennio precedente alla data di partecipazione alla presente procedura, nella gestione di servizi analoghi (gestione di servizi socio assistenziali e/o socio sanitari in una o più strutture dedicate ad anziani non autosufficienti) per un importo complessivo non inferiore al valore dell'appalto e che tale gestione sia stata svolta regolarmente con soddisfazione del committente e senza aver commesso alcun grave errore o inadempimento.

Nel caso di partecipazione da parte di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese, i requisiti di cui ai numeri due e tre potranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento e comunque nella misura almeno del 50% dall'Impresa Capogruppo.

In caso di Consorzi, i requisiti dovranno essere dimostrati dal consorzio medesimo in quanto autonomo soggetto giuridico, ovvero potranno essere dimostrati sommando l'esperienza specifica in possesso dei consorziati individuati come esecutori del servizio.

Per dimostrare le capacità di cui sopra gli operatori economici possono utilizzare il modello Allegato A).

### AREA XI

Servizi Sociali e Pubblica Istruzione

VIA CASTELLO, 10: TELEFAX: tel. 0831 – 732213

[www.comune.mesagne.br.it](http://www.comune.mesagne.br.it) – politichesociali@comune.mesagne.br.it

Part. IVA 00081030744



Per eventuali informazioni si può prendere contatto con l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Mesagne tel. 0831/732292 .

Le manifestazioni di interesse con le dichiarazioni allegate potranno essere inviate tramite PEC al seguente indirizzo di posta elettronica: [politichesociali@pec.comune.mesagne.br.it](mailto:politichesociali@pec.comune.mesagne.br.it) entro le ore 12.00 del giorno 09/05/2024.

Saranno considerate esclusivamente le manifestazioni d'interesse pervenute mediante PEC all'indirizzo su menzionato, nei termini indicati e non si terrà conto di eventuali disponibilità già manifestate.

Si precisa che la documentazione di gara, con le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio dell'affidamento in concessione, i criteri di valutazione e di aggiudicazione, le modalità di presentazione dell'offerta e le cause di esclusione dalla procedura negoziata, nonché tutte le altre informazioni in merito alla concessione in parola, sarà inviata alle imprese ammesse alla consultazione, in quanto il presente avviso rappresenta formalmente la "ricerca di mercato" per individuare gli operatori economici da consultare per la negoziazione ai sensi degli articoli 50, comma 1, lettera e), al fine di selezionare gli operatori economici idonei.

Si precisa che alla procedura negoziata da effettuare tramite portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), saranno invitati almeno cinque operatori, anche non partecipanti alla presente procedura, nel caso di domande ammissibili in numero insufficiente, non viene stabilito un numero di massimo di operatori che possano essere invitati, nel caso di domande in numero superiore a cinque.

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati, anche con mezzi informatici, dall'Amministrazione Comunale nel rispetto del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

Mesagne, lì 24 aprile 2024

La Responsabile dell'Area XI  
f.to (dott.ssa Stefanina PALANA)